



INDUSTRIE/LOGISTIK IN DER REGIOPOLREGION

Factsheet 2023/2024 ♦ Magdeburg

# Regiopolregion Magdeburg im Fokus der Investoren

Die Landeshauptstadt ist spätestens seit der avisierten Großansiedlung des Halbleiterkonzerns Intel für Investoren von gesteigerten Interesse. So kauften in 2023 Projektentwickler ca. 126 ha Grundstücksfläche an. Darüber hinaus wird das Land Sachsen-Anhalt, zzgl. zu den ca. 450 ha für Intel, einen High-Tech Park mit einer Gesamtgröße von ca. 1.000 ha entwickeln. In Relation dazu hat die Tesla-Fabrik in Grünheide eine Größe von ca. 300 ha. Die Dimensionen vergegenwärtigen die Bedeutung für Investoren sowie die Regiopolregion Magdeburg. Im nächsten Schritt gilt es jene Flächen zu entwickeln bzw. vorhandene bürokratische Hürden zeitnah zu nehmen. Gelingt dies, wird der Flächenumsatz von 29,2 ha mitsamt der Transaktionskennzahlen, in den Folgejahren gesteigert werden.



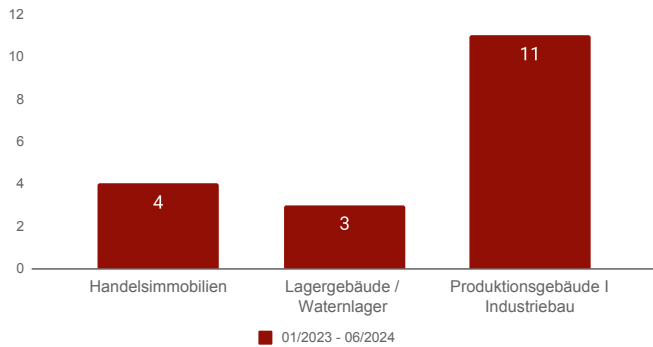
Engel & Völkers Commercial, Grundstücksmarktbericht 2023, Immobilienscout 24, Realogis



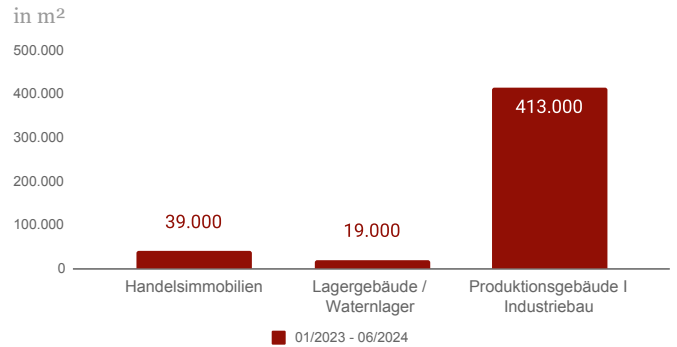
## Bedeutende Flächenumsätze

Nutzer	Fläche (m <sup>2</sup> )	Ort	Lage
Stöhr Logistic	7.600,00	Hecklingen	Umland Nordwest
Bohr- und Umwelttechnik	1.400,00	Möckern	Umland Ost
Rhenus	60.700,00	Sülzetal	Umland Süd
P3 Logistic Parks	59.200,00	Barleben	Barleben

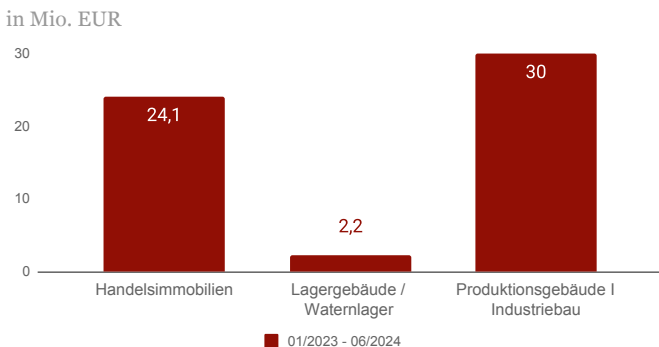
## Transaktionsanzahl



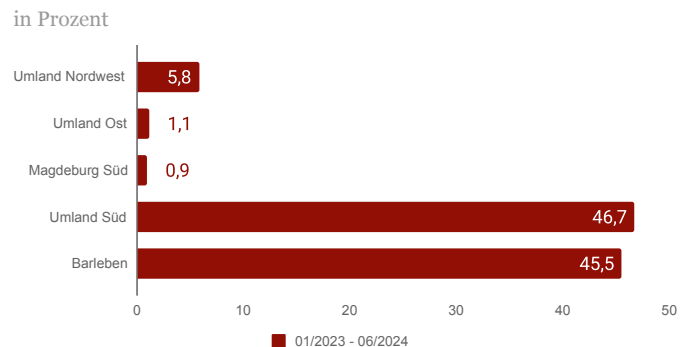
## Flächenumsatz



## Transaktionsvolumen



## Flächenumsatz - Lage





Michael Brümmer

Consultant Industrie- und Handelsflächen

**ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL MAGDEBURG**

+49 (0)391 243581 50 | [magdeburgcommercial@engelvoelkers.com](mailto:magdeburgcommercial@engelvoelkers.com) | [engelvoelkers.com/magdeburgcommercial](https://engelvoelkers.com/magdeburgcommercial)  
EuV Immobilien Magdeburg GmbH | Lizenznehmer | Joachimsthaler Straße 1 | 10623 Berlin | Büro: Breiter Weg 263 | 39104 Magdeburg | Immobilienmakler