

NEUE REGELUNG: **COURTAGETEILUNG**

# ENGEL & VÖLKERS

Sonderbeilage November 2020



Engel & Völkers Karlsruhe/Ettlingen  
**Die schönsten Immobilien und mehr ...**



**ENGEL & VÖLKERS**





**Miele**

CENTER

MESCHER

## werkraum 36 VISION. HANDWERK. REALISATION. IN JEDEM RAUM.

Im werkraum 36 entstehen individuelle handgefertigte **Möbel, Raumlösungen und Küchen.** Aus besten und hochwertigsten Materialien, mit dem Blick aufs Detail.

Es geht immer um Lösungen im Raum. Raum schaffen, Raum gestalten. Dabei ist es uns fast egal, um welchen Raum es sich handelt.

Wir entwickeln mit Ihnen eine Vision für Ihren optimalen Raum und setzen diesen für Sie um. Auch wenn es nur ein ganz kleiner ist.

Jeder Raum kann ein **werkraum** sein.

werkraum 36 GmbH  
Möbel- und Küchenmanufaktur  
Hertzstraße 36 / 76275 Ettlingen  
T 07243 2005736 / info@werkraum36.de  
[www.werkraum36.de](http://www.werkraum36.de)



Wenn einfach alles passen soll,  
dann verkaufen Sie Ihre Immobilie am besten mit uns.

  
ENGEL & VÖLKERS



**Professionalität.**

**Exklusivität.**

**Leidenschaft.**

## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

was haben wir in diesem Jahr für Erfahrungen gemacht...

Und ich hoffe, Ihnen geht es hier wie mir: es war bisher ein lehrreiches und auch mit neuen Chancen gespicktes Jahr, für das ich ein Zitat von Buddha sehr passend finde:

**Wenn du ein Problem hast, versuche es zu lösen.  
Kannst du es nicht lösen,  
dann mache kein Problem daraus.**

(Buddha)

Wir alle waren mit einer neuen Situation konfrontiert, mit der wir auf verschiedensten Ebenen lernen mussten umzugehen. Jeder von uns hat sich in der digitalen Welt weiter fortgebildet und nach Möglichkeiten gesucht, Prozesse weiter bedienen zu können - trotz Abstand und Hygieneregeln.

Gerade **Engel & Völkers** ist hier technologisch so gut aufgestellt, dass alle unsere Berater problemlos in der Lage

sind, Ihnen **auch jetzt einen exzellenten Service** bieten zu können: von der virtuellen Beratung, digitalen Einwertung, personalisierten Objektsuche bis zur virtuellen Besichtigung.

Wie sich gezeigt hat, sind die **Immobilienpreise stabil geblieben** bzw. in manchen Regionen weiter angestiegen und so freue ich mich, Ihnen in dieser Ausgabe **eine Auswahl unserer Immobilienangebote** vorzustellen.

Weiterhin hat die Bundesregierung eine **neue Regelung bezüglich der Maklercourtage** erlassen. Warum das neue Gesetz eine **faire Lösung für alle Parteien** ist, beleuchten wir für Sie auf Seite 12.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre, Ihr

**Normann Schmidt**

Geschäftsführer Engel & Völkers Karlsruhe



### Das Engel & Völkers Lifestyle-Magazin:

Das neue GG Magazine - Relaunch mit einem eleganten, modernen Look und jetzt mit noch mehr Inhalten und Informationen!

Tauchen Sie ein in die Welt von GG mit faszinierenden Geschichten aus aller Welt. Verlieren Sie sich in der raffinierten Weite des neuen, minimalistischeren Designs.

Jetzt bei uns im Shop erhältlich!

## Karlsruhe-Stadt



**304.411**  
Bevölkerung  
+ 1,7 % (zu 2014)



**25.109 €**  
Kaufkraft  
103,6 % (Kaufkraftindex)



**0,6 %**  
Leerstandsquote  
21,7 % (Leerstandsindex)



**3.903 €/m<sup>2</sup>**  
Ø-Angebotspreis ETW  
+ 10,8 % (zu 1. Hj. 2019)



**732.610 €**  
Ø-Angebotspreis EFH  
+ 8,1 % (zu 1. Hj. 2019)

Die Fächerstadt ist ein bedeutender Hochschul-, Wissenschafts- und Innovationsstandort. Dank der landschaftlichen Attraktivität, des Kulturangebots und der zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten entwickelt Karlsruhe auch als Wohnstandort eine enorme Anziehungskraft. Die markt-

aktive Leerstandsquote gehört zu den geringsten in der Bundesrepublik. Der hohe Wohnraumbedarf spiegelt sich auch in deutlichen Preiszuwächsen wider, zumal die kontinuierlich gestiegene Kaufkraft sich positiv auf die Zahlungsbereitschaft der Käufer ausgewirkt hat.



### Sanierte 5-ZKB ETW im Zentrum von Durlach!

#### Karlsruhe-Durlach



ca. 152 m<sup>2</sup>



5



1



620.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
137,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1972, E

Objekt-Nr.: W-02CYLQ





## Gepflegtes 3-Familienhaus in Rintheim!

### Karlsruhe-Rintheim



ca. 514 m<sup>2</sup>



12



3



890.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
173,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1960, F

Objekt-Nr.: W-02J3TG



## Großzügige Wohnung mit Fernblick!

### Karlsruhe-Weiherfeld Dammerstock



ca. 108 m<sup>2</sup>



4



1



400.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
150,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1974, E

Objekt-Nr.: W-02K579





## Stilvolles Anwesen auf uneinsehbarem Grund!

### Karlsruhe-Durlach



ca. 1.335 m<sup>2</sup>



10



3



2.650.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
196,29 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1979, F

Objekt-Nr.: W-02FG07



## Maisonette-ETW mit großartigem Ausblick!

### Karlsruhe-Waldstadt



ca. 60 m<sup>2</sup>



2



1



225.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
145,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1989, E

Objekt-Nr.: W-02JRYI





## Vielseitig nutzbare ETW im Herzen der Stadt!

### Karlsruhe-Oststadt



ca. 81 m<sup>2</sup>



4



1



295.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
110,60 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Gas, Bj. 1920, D

Objekt-Nr.: W-02IXPL



## VERKAUFT: Luxuriöse Maisonette- wohnung!

### Karlsruhe-Südweststadt



ca. 177 m<sup>2</sup>



5,5



3



auf Anfrage

Objekt-Nr.: W-02F74C

## Ettlingen



**39.332**  
Bevölkerung  
(Stand 2019)



**28.048 €**  
Kaufkraft  
115,7 % (Kaufkraftindex)



**1,8 %**  
Leerstandsquote  
64,9 Index



**3.487 €/m<sup>2</sup>**  
Ø-Angebotspreis ETW  
+ 1,7 % (zu 1. Hj. 2019)



**665.256 €**  
Ø-Angebotspreis EFH  
+ 8,2 % (zu 1. Hj. 2019)

Ettlingen ist durch seine unmittelbare Nähe zu Karlsruhe und eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur gerade als Arbeitnehmerort sehr gefragt. Insbesondere Lagen wie die Ettlinger Altstadt im Herzen der Stadt sowie der Vogelsang

gehören zu den hochpreisigen Toplagen der Region. Auch Stadtteile in den Höhenlagen sind trotz geringerer Infrastruktur stark nachgefragt und erfreuen sich wachsender Beliebtheit.

## Karlsruher Umland



**125.000**  
Bevölkerung  
(Stand 2019)



**24.845 €**  
Kaufkraft  
106,9 % (Kaufkraftindex)



**1,8 %**  
Leerstandsquote  
64,9 Index



**3.106 €/m<sup>2</sup>**  
Ø-Angebotspreis ETW  
+ 10,3 % (zu 1. Hj. 2019)



**534.990 €**  
Ø-Angebotspreis EFH  
+ 12,9 % (zu 1. Hj. 2019)

Das Karlsruher Umland, auch liebevoll der „Speckgürtel“ Karlsruhes genannt, weist eine hohe Nachfrage auf dem Immobilienmarkt auf. Neben einer ruhigen Wohnumgebung ziehen die hohen Preise in den Ballungszentren im-

mer mehr Immobiliensuchende aufs Land. Auch hier zeigen sich die Höhenlagen als nachgefragte Teilgebiete, die durch eine gut ausgebaute Infrastruktur bestehen.



## Barrierefreie Praxis/ ETW mit vielen Möglichkeiten!

### Pfinztal-Berghausen



ca. 138 m<sup>2</sup>



4,5



2



400.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
58,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Pellet, Bj. 2016, B

Objekt-Nr.: W-02IKP6





## Sanierungsbedürftiges EFH in Feldrandlage!

**Ettlingen**



ca. 556 m<sup>2</sup>



4



1



450.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
176,88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1976, F

Objekt-Nr.: W-02AY37



## VERKAUFT: Schönes EFH mit viel Potenzial!

**Ettlingen**



ca. 745 m<sup>2</sup>



6



2



auf Anfrage





Objekt-Nr.: W-02GH4B





## Freistehendes EFH mit ELW und viel Potenzial!

### Pfinztal-Söllingen

-  ca. 501 m<sup>2</sup>
-  9
-  2
-  540.000 €





Energieverbrauchskennwert:  
165,07 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gas, Bj. 1968, F

Objekt-Nr.: W-02JE43



## Einzigartiges Familiendomizil mit ELW!

### Eggenstein-Leopoldshafen

-  ca. 511 m<sup>2</sup>
-  9
-  4
-  840.000 €

Energieverbrauchskennwert:  
163,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Öl, Bj. 1982, F

Objekt-Nr.: W-02J4UU



# Ein Auszug unserer aktuellsten Verkaufserfolge:



**Pfingstal-Berghausen**  
Einfamilienhaus



**Karlsruhe-Weierfeld**  
Einfamilienhaus



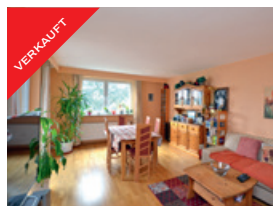
**Karlsruhe-Beiertheim**  
Dachgeschosswohnung



**Karlsruhe-Citypark**  
Eigentumswohnung



**Waldbronn-Etzenrot**  
Doppelhaushälfte



**Ettlingen**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Durlach**  
Doppelhaushälfte



**Karlsruhe-Hohenwettersbach**  
Reihenendhaus



**Karlsruhe-Hohenwettersbach**  
Reihenendhaus



**Karlsruhe-Rüppurr**  
Eigentumswohnung



**Ettlingen**  
Mehrfamilienhaus



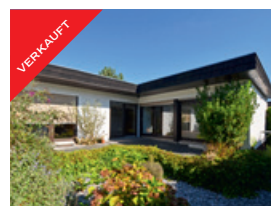
**Karlsruhe-Südstadt**  
Dachgeschosswohnung



**Waldbronn-Busenbach**  
Doppelhaushälfte



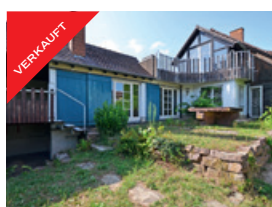
**Karlsruhe-Neureut**  
Einfamilienhaus



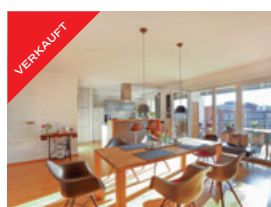
**Karlsruhe-Neureut**  
Reihenbungalow



**Malsch**  
Eigentumswohnung



**Ettlingen**  
Einfamilienhaus



**Karlsruhe-Südweststadt**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Waldstadt**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Mühlburg**  
Zweifamilienhaus



**Stutensee-Friedrichstal**  
Eigentumswohnung



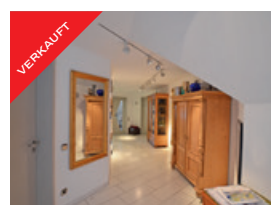
**Karlsruhe-Rintheim**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Durlach**  
Einfamilienhaus



**Karlsruhe-Waldstadt**  
Einfamilienhaus



**Karlsruhe-Südweststadt**  
Maisonette Wohnung



**Karlsruhe-Grötzingen**  
Maisonette Wohnung



**Karlsruhe-Durlach**  
Penthouse Wohnung



**Waldbronn-Reichenbach**  
Doppelhaushälfte



**Karlsruhe-Südstadt**  
Reihenmittelhaus



**Ettlingen**  
Doppelhaushälfte



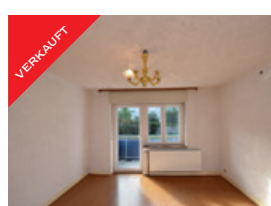
**Karlsruhe-Oststadt**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Südweststadt**  
Eigentumswohnung



**Karlsbad-Ittersbach**  
Eigentumswohnung



**Karlsruhe-Weststadt**  
Eigentumswohnung



**Ettlingen**  
Eigentumswohnung

# Engel & Völkers Projektvertrieb

## Ihr Ansprechpartner für Immobilienprojekte

Engel & Völkers Projektvertrieb entwickelt, baut und verkauft Immobilienprojekte. Bei uns stehen Ihnen ausgebildete Immobilienfachleute für die ganzheitliche Umsetzung Ihres Projektes sowie ein qualifiziertes Netzwerk u.a. mit Bauträgern und Investoren zur Verfügung. Sollten Sie ein geeignetes Grundstück oder eine Immobilie besitzen, prüfen wir gerne für Sie den Wert und das Entwicklungspotential.

### WIR SUCHEN:

- Grundstücke zur Bebauung von Reihen-, Doppelhäusern und Eigentumswohnungen
- Denkmalschutzte Immobilien zur Sanierung
- Mehrfamilienhäuser zur Aufteilung in Eigentumswohnungen
- Bestandsimmobilien zur Entwicklung

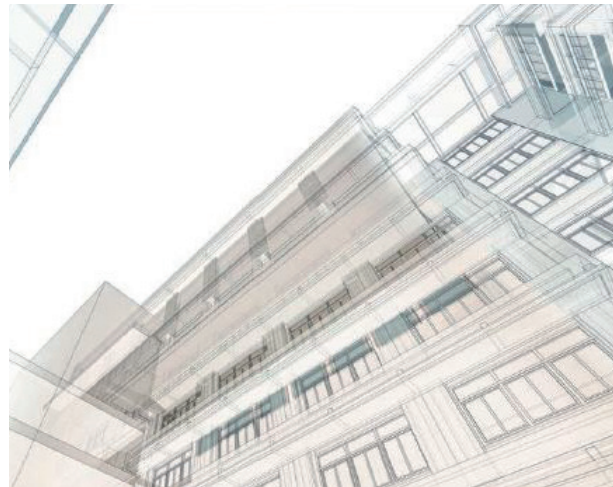
### WIR BIETEN:

**3** Phasen – drei gute Gründe, Ihr Wohnprojekt in die Hände eines Experten zu legen: Engel & Völkers begleitet Sie von der Planung über die Umsetzung bis zur Vermarktung.





Vorankündigung



## Charmantes Wohnprojekt inmitten von Durlach

In unmittelbarer Nähe der Durlacher Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit direkter Anbindung ans Zentrum.

Großzügig geschnittene Wohnungen mit Balkonen, moderne Materialien und Ausstattung sowie altersgerechte Gestaltung und Stellplätze im Hof sind nur einige Vorzüge, die diese Immobilie so besonders macht.

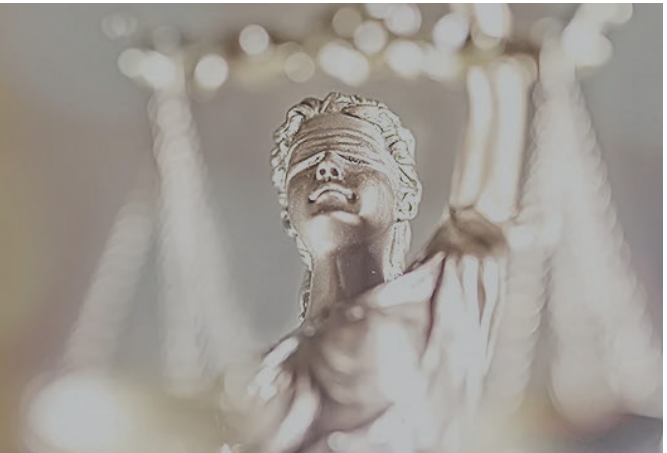
Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns gerne an und lassen Sie sich jetzt vormerken!

**Engel & Völkers Karlsruhe**  
**Karlsruhe@engelvoelkers.com**  
**www.engelvoelkers.com/karlsruhe**  
**Immobilienmakler**



## Die Reform der Maklerprovision: Was sich künftig ändert

Die Reform zur Maklercourtage hat die Zustimmung des Bundesrates erhalten. Hier erfahren Sie, was dies künftig für Käufer und Verkäufer von Immobilien bedeutet.



### Courtageteilung - eine faire Lösung für alle

Die Gesetzesreform (Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser) zur **hälftigen Teilung der Courtage tritt am 23. Dezember 2020 in Kraft.**

Bislang ist der Courtagesplit zwischen Käufern und Verkäufern in den meisten Bundesländern zwar ortsüblich, erfolgte aber nicht hälftig.

#### Faire Lösung für alle

Der Verkauf bzw. Kauf einer Immobilie gehört zu den **wichtigsten Investitionsentscheidungen im Leben** von Privatpersonen. Doch nur die wenigsten kennen sich mit dem komplexen Prozess von Immobilientransaktionen aus. Sinnvoll ist es insoweit auf die **Fachkompetenz eines Profis** zu vertrauen. Qualifizierte Immobilienberater agieren als **neutrale Vermittler** zwischen Käufer und Verkäufer. Aus dem Auftrag entsteht eine Maklercourtage.

Mit der Gesetzeseinführung wird bundesweit künftig die Maklercourtage zwischen Verkäufer und Käufer geteilt und damit **deutlich transparenter**: Verkäufer und Käufer einigen sich auf einen Kaufpreis durch die Vermittlung eines Maklers. Der Preis bestimmt die Höhe der **je hälftigen Maklerprovision.**

Die Courtageteilung ist eine faire

**Lösung**, denn es war nicht verständlich, warum insbesondere der Käufer die kompletten Kosten oder den höheren Anteil tragen sollte. Mit dem jetzigen Courtagesplit wurde ein Modell gefunden, das über eine **breite Akzeptanz** in der Bevölkerung und damit auch in der Politik verfügt und den **Makler als fairen Vertreter** der Verkäufer- und Käuferseite etabliert.

#### Professionalisierung der Immobilienbranche

Das neue Gesetz wird zu einem verstärkten Leistungswettbewerb führen. Nur Maklerunternehmen, die eine **professionelle Dienstleistung** anbieten, werden sich am Markt halten können und diesen weiter **professionalisieren**, indem sie ein umfassendes Paket während des gesamten Vermarktungsprozesses übernehmen.

Nur der Profi kann aufgrund seiner Erfahrung und intensiver Kenntnis der lokalen Begebenheiten den Markt korrekt einschätzen. Er übernimmt die **glaubwürdige Position des neutralen Vermittlers**, der selbst nichts verkaufen will und verfügt über eine Vielzahl vorgemerakter Suchkunden sowie ein großes Netzwerk, auf das der Verkäufer ohne den Makler keinen Zugriff hätte.

**Ganzheitliche Beratung rund um den gesamten Verkaufsprozess**

Immer mehr Kunden erkennen, dass eine **professionelle Betreuung** ihren eigenen Aufwand bei dem Verkauf einer Immobilie deutlich verringern kann. Entscheidend ist die **Auswahl eines seriösen und qualifizierten Maklers.**

An der Art, wie er sich präsentiert und anhand seiner Beratungsqualität ist ein guter Makler jedoch einfach zu identifizieren. Aufgrund der individuellen Wünsche seines Kunden hat der erfahrene Immobilienberater dabei den **gesamten regionalen Markt im Blick** und kennt vergleichbare Angebote und deren Nachfrage. Dadurch ist er in der Lage, den korrekten Preis zu bestimmen und seinen Kunden über die Rahmenbedingungen, die Einfluss auf den **Wert seiner Immobilie** haben, aufzuklären. Er erarbeitet ein **individuelles Vermarktungskonzept**, das auf die Immobilie und potenzielle Käufer aus seinem **weitreichenden Netzwerk** zugeschnitten ist.

Er **vermittelt** zwischen den Parteien und regelt die Voraussetzungen für den **Verkauf der Immobilie** und hilft bei der **Abwicklung des Kaufvertrags**, bei der **Übergabe** und liefert einen umfangreichen **After-Sales-Service.**

**FAZIT:** Die Reform der Maklerprovision setzt ein positives Signal für Verkäufer und Käufer und wird zu mehr Fairness bei der Vermittlung von Immobilien führen.



# 8 Schritte zur erfolgreichen Immobilienvermarktung

Machen Sie Ihre Hausaufgabe zu unserer – und legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hände eines Experten



## Gute Gründe, sich für Engel & Völkers zu entscheiden

- Wir erstellen Ihnen eine professionelle Marktwerteinschätzung, um Ihre Immobilie exklusiv unter Einbeziehung Ihrer individuellen Wünsche zum besten Preis zu vermarkten!
- Von der Erstellung des Exposé, Leitung der Besichtigungen, professionellen Vertragsverhandlung über den Bonitätsnachweis des Käufers bzw. Mieters bis hin zur Übergabe des Objektes - bei uns finden Sie Dienstleistung auf höchstem Niveau!
- Kompetent betreut werden Sie durch unsere qualifizierten, an der unternehmenseigenen Akademie ausgebildeten Immobilienberater!
- In Karlsruhe und Ettlingen genießen wir das Vertrauen von mehr als 4.000 qualifizierten Suchkunden. Daneben verfügen wir über eine gute Vernetzung mit den Großunternehmen der Region!
- Profitieren Sie von unserem einzigartigen Netzwerk - mit 806 Shops weltweit sowie 13 Shops und 3 Gewerbebüros für Sie vor Ort und in Ihrer Region!
- Als Marktführer und größter bankenunabhängiger Immobilienmakler in Deutschland bringen wir unsere über 40-jährige Erfahrung in die Vermarktung Ihrer Immobilie ein!

**Machen Sie sich unser ausgezeichnetes Image und die starke Marke Engel & Völkers zu Ihrem Vorteil!**



# Unser Team für Sie in Karlsruhe/Ettlingen Bestens für Sie aufgestellt!



**Normann Schmidt**  
Geschäftsleitung



**Katja Schmidt**  
Geschäftsleitung



**Stefanie Geiss**  
Immobilienberaterin



**Antonio Schmitz**  
Immobilienberater



**Moritz Seith**  
Immobilienberater



**Stephanie Spengel**  
Immobilienberaterin



**Marija Starcevic**  
Immobilienberaterin



**Laura-Christin Weinzierl**  
Immobilienberaterin



**Frank Schmidt**  
Projektvertrieb



**Dagmara Kelm**  
Teamassistentin



**Öykü Özgündüz**  
Teamassistentin



Hier könnte Ihr  
Name stehen!

**Rufen Sie uns gerne an!**

Engel & Völkers Karlsruhe • Telefon +49 - (0)721 89 35 70  
Karlstraße 49 • 76133 Karlsruhe • karlsruhe@engelvoelkers.com



## Das sagen unsere Kunden über uns:

*Wir können als Käufer nur positives berichten: Durch den gesamten Kaufprozess wurden wir durch Frau Starcevic sehr professionell aber auch persönlich geführt. Anfragen wurden schnell beantwortet und zusätzliche Besichtigungstermine ermöglicht. Auch wurde in keiner Weise versucht, den Kaufpreis der Immobilie durch ein Bieterverfahren oder ähnliches in die Höhe zu treiben. Insgesamt ein sehr fairer und angenehmer Umgang. Vielen Dank dafür!*

**Herr Dr. V. aus Karlsruhe-Durlach**

*Sehr professionell, vertrauenswürdig, sympathisch, freundlich, erfahren, engagiert. Aus unserer Sicht nicht zu toppen!*

**Frau J. aus Karlsruhe**

*Ich war mit Ihrer Dienstleistung immer sehr zufrieden und werde beim nächsten Mieterwechsel gerne an Sie denken.*

**Herr V. aus Heidelberg**

*Ich bedanke mich nochmals herzlich für die besonders angenehme und professionelle Zusammenarbeit und ziehe meinen "virtuellen" Hut vor so viel Feingefühl und Freundlichkeit. Besser geht es nicht, ein super Team!!! Danke!!*

**Frau T. aus Karlsruhe**

*... Vielen Dank für Ihren heutigen sehr professionellen Besuch [ ... ]; ich möchte hiermit Engel & Völkers danken für die kostenlose Immobilien Schätzung unseres Hauses. Schön, dass Sie sich die Zeit für ein sympathisches Gespräch genommen haben.*

**Frau W. aus Karlsruhe**

*Herr Schmidt und sein gesamtes Team leisteten eine hervorragende Arbeit und haben mit Engagement und viel schneller als erwartet unsere Immobilie zum maximal erzielbaren Preis vermittelt. Wir fühlen uns jederzeit exzellent betreut und können dieses Maklerbüro uneingeschränkt und wärmstens empfehlen.*

*Vielen Dank für Ihren Einsatz und Ihr Können.*

**Herr Dr. T. aus Karlsruhe**

*... wir möchten uns nochmals ganz herzlich bei Ihnen bedanken, dass Sie sich so große Mühe mit der Marktpreiseinschätzung unseres Hauses gemacht haben. Die zugesendete Mappe hierzu hat uns sehr begeistert und zeigt, wie professionell Sie arbeiten. Ihre Karte habe ich bereits an meine Freundin in Baden-Baden weitergeleitet und mache auch weiterhin „Mund - zu Mund - Propaganda“ für Ihre Firma.*

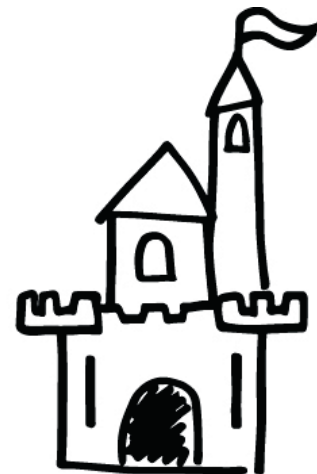
*Herzlichen Gruß*

**Frau B.-W. aus Karlsruhe**

*Ein herzliches „Dankeschön“ für die angenehme Betreuung bei der „Suche und dem Finden“ unseres NEUEN HEIMES!!! Mit den besten Wünschen von der gesamten Familie E.!*

**Familie E. aus Karlsruhe**

**GUTSCHEIN**  
für eine kostenfreie Bewertung



Von bodenständig bis hochherrschaftlich -  
mit uns findet jede Immobilie den passenden Käufer.



## Impressum

### Redaktion & Produktion

Immo Projekte GmbH & Co. KG  
Normann Schmidt  
Karlstraße 49 · 76133 Karlsruhe

### Fotos

Immo Projekte GmbH & Co. KG

### Layout und Umsetzung

Schmeling Graphics · Augustinusstr. 11 a · 50226 Frechen · [www.schmeling-graphics.de](http://www.schmeling-graphics.de)

### Druck

Schmeling Graphics

### Verantwortlich

Immo Projekte GmbH & Co. KG, Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH  
Karlstraße 49 · 76133 Karlsruhe  
Telefon +49 - (0) 721 89 35 70 · [karlsruhe@engelvoelkers.com](mailto:karlsruhe@engelvoelkers.com)

Die Wiederverwendung oder Vervielfältigung des Inhaltes ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Verantwortlichen gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung vorbehalten.

Alle Kaufangebote zzgl. Käuferprovision. Anzeigenkunden sind für den Inhalt der Anzeigen selbst verantwortlich.



# Engel & Völkers weltweit



## Die beste Adresse für beste Adressen - weltweit und bei Ihnen vor Ort!

- 105 Gewerbebüros
- 6 Yachting Shops
- 17 Market Center
- Geschäftsbereich Aviation
- 819 Mio. € Markenumsatz 2019
- in 34 Ländern auf 4 Kontinenten
- mit 13.012 Mitarbeitern
- 806 Shops weltweit
- 280 Shops in Deutschland
- 16 Shops in Ihrer Region

Engel & Völkers Karlsruhe · Telefon +49 - (0)721 89 35 70  
Karlsruhe 49 · 76133 Karlsruhe · karlsruhe@engelvoelkers.com

# Engel & Völkers: eine starke Marke - ein vielseitiges Unternehmensprofil.



## ENGEL & VÖLKERS

Seit über 40 Jahren gehört Engel & Völkers zu den führenden Anbietern auf dem Markt für die Vermittlung und Vermietung von Wohnimmobilien weltweit!



## ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Im Marktsegment der Vermittlung von Gewerbeimmobilien konzentriert sich Engel & Völkers mit über 105 Büros auf Anlageimmobilien, Büro-, Industrie- und Einzelhandelsflächen sowie Investments und Hotels!

## ENGEL & VÖLKERS YACHTING

Einzigartiger Service im Bereich der Vermittlung von exklusiven Yachten: Beratung, Yacht-Charter sowie Organisation des Neu- oder Umbaus von Yachten!



## ENGEL & VÖLKERS SCHLÖSSER & HERRENHÄUSER

In beiden Geschäftsfeldern wird Suchkunden wie Verkäufern eine spezialisierte Dienstleistung rund um die internationale Vermarktung von historischen Immobilien geboten!

## ENGEL & VÖLKERS AVIATION

Spezialisiert auf die Vermittlung von Flugzeugen zum Kauf sowie für weltweit maßgeschneiderte Charterflüge: von der Propellermaschine bis zum Superjet!



GG

Das hauseigene Lifestyle-Magazin von Engel & Völkers: atemberaubende Bilder, spannende Homestories und die neuesten Trends in Architektur und Design!