

ENGEL & VÖLKERS
Karlsruhe/Ettlingen

FINDEN SIE MIT UNS IHR WUNSCHOBJEKT

Expertentipp zur Zinssituation
Wandel auf dem Immobilienmarkt
Immobilienportfolio



Der ideale Ansprechpartner -
rund um Ihre Immobilie



ENGEL & VÖLKERS

LiquidHome - Wohnen wie immer, leben wie neu!



Ihr vertrauenswürdiger Partner für den Teilverkauf Ihrer Immobilie.

Sie möchten sich Ihre Träume erfüllen und Ihr Leben genießen?
Die Möglichkeit des Immobilien-Teilverkaufs mit Engel & Völkers LiquidHome bietet Ihnen finanzielle Freiheit und Flexibilität - dennoch bleibt Ihnen die 100% Selbstbestimmtheit über Ihr Eigenheim.

Ihre wichtigsten Vorteile:

Bleiben Sie Eigentümer Ihrer Immobilie

Verkaufen Sie an uns den gewünschten Teil Ihrer Immobilie, für den Sie Liquidität nutzen.
Der Rest kann als Wertsteigerungspotential der Zukunft genutzt werden.

Klarheit und Transparenz

Ein unabhängiger Gutachter stellt den Wert Ihrer Immobilie fest. Dabei erhalten Sie einen vollständigen Überblick über alle mit dem Teilverkauf verbundenen Kosten.

Flexibilität und Freiheit

Individuell entscheiden Sie über die Dauer und den gewünschten Betrag der Partnerschaft. Den vereinbarten Teil können Sie oder Ihre Erben jederzeit zum aktuellen Marktwert zurückkaufen.

Professioneller Ablauf durch einen verlässlichen Partner

Das Engel & Völkers Netzwerk verfügt über mehr als 45 Jahre Immobilienkompetenz. Die Verträge werden notariell beurkundet. Zusätzlich werden Ihr Nießbrauch und alle Rechte im Grundbuch abgesichert.



Für Fragen wenden Sie sich gerne an uns:

Engel & Völkers Karlsruhe
Karlstraße 49 · 76133 Karlsruhe
Telefon: +49 (0) 721 89 35 70 · E-Mail: karlsruhe@engelvoelkers.com

Editorial

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

wir freuen uns, Ihnen die aktuelle Ausgabe unserer Broschüre mit einer Auswahl an exklusiven Immobilien in Karlsruhe, Ettlingen und dem Umland präsentieren zu können. Dies ist nur ein Vorgeschmack auf ein viel breiteres Portfolio, das wir Ihnen gerne persönlich in unserem Immobilien-Shop vorstellen möchten, um Ihre Wohnbedürfnisse besser kennen zu lernen und zu erfüllen.

Gerade die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt stellt an unsere Kunden wie auch an uns selbst hohe Herausforderungen. In den vergangenen Monaten hat sich der Immobilienmarkt tiefgreifend verändert. Neben der Wahl des Wohnortes, der schon an viele Faktoren gebunden ist, sind nunmehr auch weiterhin die aktuelle Zinssituation, Inflation, steigende Kosten in so vielen Bereichen und die Nachfragesituation entscheidungserheblich. Lesen Sie hierzu näheres in unseren Expertentipps.

Gerne stehen wir Ihnen auch zur Verfügung, um Ihre Fragen rund um das Thema Immobilien zu erörtern. Als Team arbeiten wir konstruktiv, mit Fachwissen und viel Leidenschaft an der Vermittlung bzw. an der Suche einer Immobilie.

„Wenn Begeisterung auf Erfolg trifft!“

...das spiegelt unter anderem unsere Dienstleistung wieder. Lernen Sie uns kennen - mit Hilfe dieser Broschüre geben wir Ihnen eine Gelegenheit dazu, die wir in der Folge gerne mit einem persönlichen Gespräch fortsetzen möchten.

Viel Spaß bei der Lektüre und auf bald in unserem Shop



Marija Starcevic
Büroleitung Engel & Völkers Karlsruhe/Ettlingen



GG - Engel & Völkers Magazin

LIFESTYLE - PERSONALITIES - REAL ESTATE

Einmal im Quartal erscheint das Grund Genug-Magazin, das sich exklusivem Lifestyle, faszinierenden Persönlichkeiten und einmaligen Immobilien widmet.

In GG treffen Sie erfolgreiche Architekten, interessante Designer und spannende Künstler, die gerade von London über New York und Berlin bis nach Hongkong in aller Munde sind. GG gibt niveauvolle Einblicke in das Leben und Wirken dieser Menschen und unterhält Sie mit den neuesten Trends aus aller Welt.

Unsere Angebote in Karlsruhe



Stadtvilla am Turmberg

Karlsruhe · Durlach

Bj. 1906, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 328,30, Gas, Zentralheizung,

Energieklasse: H, CO₂-Ausstoß kg/m² 79,9

KP 1.350.000 € · E&V ID: W-02NU04



ca. 700 m²



ca. 327 m²



10



2

Unsere Angebote in Karlsruhe



Karlsruhe · Durlach

Altersgerechte und bezugsfreie 3-ZKB Wohnung
 Bj. 1994 · Gas, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 125,20,
 Energieklasse: D, KP: 395.000 € · E&V ID: W-02N844



-



ca. 83 m²



3



1



Karlsruhe · City-Park

Helle und bezugsfreie City Wohnung
 Bj. 2002 · Gas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch
 kWh/(m²*a): 94,00 · Energieklasse: C
 KP: 535.000 € · E&V ID: W-02Q6RJ



-



ca. 94 m²



3



1



Karlsruhe · City-Park

3 ZKB mit 2 Balkonen und TG-Stpl.
 Bj. 2008 · Fernwärme, Endenergieverbrauch kWh/
 (m²*a): 48,40, Energieklasse: A · KP: 605.000 €
 E&V ID: W-02O6OX



-



ca. 101 m²



3



1



Karlsruhe · Hagsfeld

Einfamilienhaus in Feldrandlage
 Bj. 1932 · Gas, Zentralheizung, Endenergiebedarf kWh/
 (m²*a): 207,90, CO₂-Ausstoß kg / m² 50,90, Energie-
 klasse: G · KP: 745.000 € · E&V ID: W-02OXZ2



ca. 413 m²



ca. 150 m²



4,5



2

Unsere Angebote in Karlsruhe



Karlsruhe · Grünwettersbach

EFH / 2-FH mit großem Garten

Bj. 1964 · Zentralheizung, Ölheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 344,70, CO₂-Ausstoß kg/m² 107,4, Energieklasse: H, KP: 825.000 € · E&V ID: W-02P67T



ca. 891 m²



ca. 270 m²



9



3



Karlsruhe · Dammerstock

Großzügige Maisonette-ETW in begehrter Lage

Bj. 1974 · Energieausweis in Erstellung
KP: 415.000 € · E&V ID: W-02NJ2A



-



ca. 107 m²



4



1



Karlsruhe · Neureut

Großzügiges Haus mit Garten in Neureut

Bj. 1976 · Zentralheizung, Ölheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 77,10, CO₂-Ausstoß kg/m² 23,90
Energieklasse: C · KP: 920.000 € · E&V ID: W-02O6OX



ca. 653 m²



ca. 233 m²



8



2



Karlsruhe · Beiertheim

Vermietete 2-ZKB in Beiertheim-Bulach

Bj. 1991 · Gas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 94,70, CO₂-Ausstoß kg/m² 23,30
Energieklasse: C · KP: 215.000 € · E&V ID: W-02NP62



-



ca. 46 m²



2



2

Unsere Angebote in Karlsruhe



Karlsruhe · Durlach

Praktische 2 ZKB mit Hobbyraum und Garten

Bj. 1979 · Gas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 155,10, Energieklasse: E, KP: 235.000 €
E&V ID: W-02N29S



-



ca. 60 m²



2



1



Karlsruhe · Grötzingen

DHH in Höhenlage von Grötzingen

Bj. 1965 · Zentralheizung, Ölheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 184,20, Energieklasse: F · KP: 749.000 €
E&V ID: W-02OPVA



ca. 450 m²



ca. 170 m²



2



2



Karlsruhe · Waldstadt

Gepflegtes RMH in der beliebten Waldstadt

Bj. 1984 · Gas, Zentralheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 121,94, CO₂-Ausstoß kg/m² 29,27, Energieklasse: D
KP: 825.000 € · E&V ID: W-02OHA0



ca. 178 m²



ca. 161 m²



6



2



Karlsruhe · Rintheim

Coming Soon: 3-Familienhaus in Rintheim

Bj. 1957 · Energieausweis in Erstellung · KP: 745.000 €
E&V ID: W-02ND1N



ca. 231 m²



ca. 223 m²



8



3

Unsere Angebote in Karlsruhe



Karlsruhe · Bergwald

Helle 4 Zimmer-Wohnung in Bergwald

Bj. 1968 · Gas, Etagenheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 137,60, Energieklasse: E, KP: 405.000 €
E&V ID: W-02OJ00



-



ca. 120 m²



4



1



Karlsruhe · Daxlanden

Freistehendes 2-FH an der Alb

Bj. 1956 · Gas, Zentralheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 620,17, CO₂-Ausstoß kg/m² 126,90
Energieklasse: H, KP: 680.000 € · E&V ID: W-02Q2X3



ca. 524 m²



ca. 166 m²



6



2



Eggenstein-Leopoldshafen

Teilrenoviertes 2-3 FH für die ganze Familie

Bj. 1977 · Zentralheizung, Ölheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 159,20, Energieklasse: E · KP: 875.000 € ·
E&V ID: W-02NO4K



ca. 698 m²



ca. 287 m²



8,5



4



Karlsruhe · Waldstadt

Weitläufiges Grundstück in Waldrandlage

Bj. 1960 · Gas, Zentralheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 372,90, Energieklasse: H · KP: 1.000.000 €
E&V ID: W-02Q39R



ca. 955 m²



ca. 110 m²



4



2

Unsere Angebote in Ettlingen / Umland



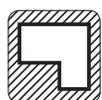
Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Grünen

Ettlingen · Oberweier

Bj. 1973, Ölheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 160,10

Energieklasse: E · CO₂-Ausstoß kg/m² 49,94

KP 845.000 € · E&V ID: W-02081R



ca. 806 m²



ca. 306 m²



9



2

Unsere Angebote in Ettlingen / Umland



Stutensee • Friedrichstal

Exklusiv, barrierefrei - Ihr neues Penthouse
 Bj. 2010 • Gas, Zentralheizung, Solarheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 46,90, CO₂-Ausstoß kg/m² 12,10
 Energieklasse: A • KP: 665.000 € • E&V ID: W-02OLQV



-



ca. 124 m²



3



1



Waldbronn • Reichenbach

DHH mit großzügigem Garten und Garage
 Bj. 1935 • Zentralheizung, Ölheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 229,10, Energieklasse: G
 KP: 550.000 € • E&V ID: W-02OOX7



ca. 381 m²



ca. 154 m²



5



2



Ettlingen • Bruchhausen

Coming Soon: Reihenendhaus in ruhiger Lage
 Bj. 1978 • Energieausweis in Erstellung
 KP: 620.000 € • E&V ID: W-02PIIZ



ca. 177 m²



ca. 123 m²



4



1



Ettlingen • Ettlingenweier

Haus in familienfreundlicher Lage
 Bj. 1979 • Gas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 135,10, CO₂-Ausstoß kg/m² 32,42, Energieklasse: E • KP: 750.000 € • E&V ID: W-02OYGF



ca. 460 m²



ca. 182 m²



7



2



Keine Kompromisse bei der Vermietung Ihrer Immobilie

**Sie möchten Ihre Immobilie vermieten?
Dann setzen Sie auf uns als starken Partner an Ihrer Seite!**

Mit unserer professionellen Vorbereitung, individuellen Vermarktung & persönlichen Betreuung sind wir bei der Vermittlung Ihrer Immobilie der richtige Ansprechpartner.

Durch unser Rundum-Sorglos-Paket finden wir schnell und sicher den passenden Mieter für Ihre Immobilie.

Ihre Ansprechpartner in Karlsruhe:



Philipp Rayling



Öykü Özgündüz

Wir vermieten Ihre Immobilie - schnell und sicher!

Ein Auszug aus unserem Mietangebot:



3-ZKB Erstbezug-PTH in Malsch
Wohnfläche ca. 160 m² · Bj 2022 · Nahwärme, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 47,20, Energieklasse: A
Kaltmiete: 2.090 EUR



7,5-ZKB in ruhiger Lage von Malsch
Wohnfläche ca. 168 m² · Bj 1982 · Gas, Zentralheizung, Endenergieverbrauch kWh/(m²*a): 150,90, Energieklasse: E · Kaltmiete: 1.100 EUR



4-ZKB auf dem Geigersberg
Wohnfläche ca. 94 m² · Bj 1982 · Gas, Zentralheizung, Endenergiebedarf kWh/(m²*a): 110,10, Energieklasse: D · Kaltmiete: 1.190 EUR

EXPERTENTIPPS:

Auswirkung der steigenden Bauzinsen



Viele Menschen sind verunsichert: der sprunghafte Anstieg der Bauzinsen in den ersten Monaten des Jahres 2022 stellt den Traum vom Eigenheim scheinbar in Frage. Das beobachten Finanzierungsexpertinnen und

-experten immer wieder in ihren Beratungsgesprächen. Doch wie genau wirkt sich der Zinsanstieg auf die Baufinanzierung aus? Was bedeutet er für laufende Baufinanzierungen?

Finanzierung bei Kauf

Eins ist sicher: Einen solch rasanten Anstieg der Bauzinsen hat wohl niemand erwartet. Für Kaufende, die auf eine Finanzierung angewiesen sind, hat sich die Realisierung ihres Immobilientraumes signifikant verteuert. Ein Beispiel: Die Immobilie kostet 500.000 Euro und der Kaufpreis soll voll finanziert werden. Bei einem 10-Jahres-Zinssatz von einem Prozent (lange Zeit lag er sogar darunter) und einer Tilgung in Höhe von zwei Prozent beträgt die monatliche Rate 1.250 Euro. Verteuert sich nun der Zinssatz auf 3,5 Prozent bei gleicher Tilgung, so beträgt die Rate plötzlich 2.291,67 Euro.

Immobilienfinanzierungen sind durch den Zinsanstieg tatsächlich herausfordernder geworden. Aber sie sind nach wie vor möglich, auch mit einer monatlichen Belastung, die getragen werden kann. Stellschrauben können zum Beispiel die Tilgungshöhe, aber auch die Dauer der Zinsbindung sein. Auch eventuelle Sondertilgungen, beispielsweise durch erwartete Schenkungen oder Erbschaften, sollten in die Kalkulation einfließen.

Anschlussfinanzierung

Was bedeutet der Zinsanstieg für Menschen, deren Immobilienfinanzierung bereits läuft? Hier raten die Finanzexpertinnen und -experten, sich frühzeitig mit dem Thema Anschlussfinanzierung zu beschäftigen. Die Zinsen sichert man sich meist nur für einen bestimmten Zeitraum. Läuft die Zinsbindung in absehbarer Zeit aus, so kann eine Anschlussfinanzierung abgeschlossen werden - übrigens nicht nur bei der Bank, die die Immobilie ursprünglich finanziert hat, sondern bei jedem Kreditgeber. Möchte man sich heute bereits die Zinsen für eine Finanzierung sichern, die erst in einigen Monaten oder Jahren zu laufen beginnt, so kommt ein sogenanntes Forward Darlehen in Frage.

Auch hier gibt es einen kleinen Trost mit Blick auf die gestiegenen Bauzinsen: Die Aufschläge für Forward Darlehen haben sich nicht verändert. Sie betragen etwa 0,3 Prozent-

punkte auf den aktuellen Zins, wenn man sich das Darlehen 36 Monate im Voraus sichert. Was noch vor einem Jahr bei Bauzinsen von 0,6 Prozent viel erschien, relativiert sich nun.

Ausblick

Wie werden sich die Zinsen zukünftig entwickeln? Eine genaue Prognose ist schwierig. Ein solch signifikanter Zinsanstieg wie in den ersten Monaten 2022 erscheint den Finanzierungsspezialisten jedoch auf absehbare Zeit unrealistisch. Ihre Empfehlung: Keine Panikkäufe tätigen, nur weil die Zinsen gegebenenfalls noch weiter steigen, denn ein Immobilienerwerb will weiterhin wohl überlegt sein. Wer aber seine Traumimmobilie gefunden hat, sollte sie kaufen. Der Zins ist letzten Endes nur einer von vielen Faktoren.

Wandel auf dem Immobilienmarkt

Grundsätzlich wirken sich sowohl gesellschaftliche und auch wirtschaftliche Umbrüche auf den Immobilienmarkt aus. In den letzten Jahren hat sich der Markt sehr gewandelt. Dies hängt mit den Gegebenheiten der letzten Zeit



natürlich zusammen. Diese haben dazu geführt, dass - neben den steigenden Zinsen - beispielsweise die Bauwirtschaft mit Problemen zu kämpfen hat, die mit den fehlenden Rohstoffen und Materialien sowie auch der steigenden Energiepreisen zusammenhängen. Die Baupreise sind erheblich gestiegen - Experten gehen von einer Steigerung i.H.v. rund 30 % aus. Zudem ist für potentielle Interessenten mittlerweile ein hoher Anteil seines Einkommens, den er für seinen Energieverbrauch benötigt einzukalkulieren. Dazu kommen noch weitere Preiserhöhungen, beispielsweise bei Lebensmitteln.

Ausblick für den Markt Karlsruhe/Ettlingen

In Karlsruhe, Ettlingen und Umgebung ist festzustellen, dass die Immobiliennachfrage leicht zurückgegangen ist. Die Interessenten sind zurückhaltender. Nichts desto trotz ist in der Region noch immer ein wachsender Bevölkerungszug festzustellen. Dies liegt unter anderem an den führenden IT-Unternehmen und dem guten Ruf als innovativer Technologie- und Wissenschaftsstandort. Zudem hat die ganze Region einen hohen Freizeitwert durch die vielen Grünflächen und die angrenzenden Naherholungsgebiete sowie den kulturellen Angeboten. Wohnen und leben in Karlsruhe, Ettlingen und Umgebung ist noch immer attraktiv und gefragt. Insoweit wird sich der Immobilienmarkt sicherlich auf einem Niveau einpendeln, der für Immobiliensuchende in der Zukunft weiterhin den Wunsch nach der eigenen Immobilie ermöglicht.

Die Marke Engel & Völkers



Unser Netzwerk - Ihr Vorteil

Mit mehr als 900 Standorten auf fünf Kontinenten verfügt Engel & Völkers über ein einzigartiges, globales Netzwerk und damit über Zugang zu einer Vielzahl solventer Kaufinteressenten - lokal wie international.



Unser Service - Ihr Privileg

Kompetenz, Exklusivität und Leidenschaft zeichnen die Marke Engel & Völkers ebenso aus wie unseren umfassenden Service – von der individuellen Erstberatung bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.



Unsere Expertise - Ihr Gewinn

Unsere Immobilienberater/innen verfügen über fundierte Fach- und Marktkenntnisse, die Ihnen in Verbindung mit unserem bewährten Dienstleistungskonzept in jeder Phase des Vermarktungsprozesses zugutekommen.

Die Rückmeldungen unserer Kunden sprechen für sich:

„Kompetentes Team mit erstklassigem Service. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.“

Herr G. aus Karlsruhe

„Wir haben unsere Immobilie über Engel und Völkers in Karlsruhe verkauft. Der gesamte Verkaufsprozess wurde professionell, transparent und in einem enormen Tempo vorangetrieben. Vom Erstkontakt, über die Besichtigungen und die anschließende Kaufabwicklung hat alles zu unserer vollen Zufriedenheit geklappt. Aus Verkäufersicht kann ich aktuell kein Verbesserungspotential benennen und würde Engel & Völkers Karlsruhe jedem Verkäufer weiterempfehlen.“

Vielen Dank an das gesamte Team für die hervorragende Arbeit.“

Herr S. aus Karlsruhe

„Sehr professionell, vertrauenswürdig, sympathisch, freundlich, erfahren, engagiert.

Aus unserer Sicht nicht zu toppen!

Vielen herzlichen Dank für die sehr erfolgreiche Begleitung.“

Frau J. aus Karlsruhe



Unser Team für Sie in Karlsruhe/Ettlingen

Bestens für Sie aufgestellt!



Katja Schmidt
Geschäftsleitung



Marija Starcevic
Büroleitung



Stefanie Hornung
Immobilienberaterin



Claire Cornelius
Teamassistentin



Moritz Seith
Immobilienberater



Stephanie Spengel
Immobilienberaterin



Philipp Rayling
Vertriebsassistent



Laura-Christin Weinzierl
Immobilienberaterin



Leon Grom
Immobilienberater



Dagmara Kelm
Immobilienberaterin



Öykü Özgündüz
Teamassistentin



Frank Steinhardt
Immobilienberater

Rufen Sie uns gerne an!

Engel & Völkers Karlsruhe/Ettlingen
Karlstraße 49 · 76133 Karlsruhe
Telefon +49 (0)721 89 35 70 · karlsruhe@engelvoelkers.com



Sie haben das Vertriebstalent - wir die Plattform, mit der Sie erfolgreich werden!

Sie verfügen über Vertriebstalent, begeistern sich für Immobilien und wollen in einem international erfolgreichen Unternehmen Karriere machen?

Mit Engel & Völkers sichern Sie sich selbst ohne Branchenerfahrung erstklassige Perspektiven für Ihren persönlichen Erfolg! Als **selbstständige/r Immobilienberater/in (m/w/d)** profitieren Sie von unserer einzigartigen Markenstärke und unserem weltweiten, stetig wachsenden Netzwerk. Darüber hinaus bieten wir Ihnen mit unserer zukunftsweisenden Systemplattform nicht nur innovative Tools & Services für maximale Effizienz und Flexibilität, sondern auch von hervorragenden Verdienstmöglichkeiten.

Klingt interessant für Sie? Dann starten Sie jetzt mit uns durch und bewerben Sie per E-Mail an

karlsruhe@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Engel & Völkers Karlsruhe

Immo Projekte GmbH & Co. KG · Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Karlstraße 49 · 76133 Karlsruhe

Telefon +49-(0)721-89 35 70 · Karlsruhe@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/karlsruhe · Immobilienmakler

Impressum

Redaktion & Produktion

Immo Projekte GmbH & Co.KG Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Fotos

Immo Projekte GmbH & Co.KG

Layout und Umsetzung

Schmelting Graphics
Friedenstr. 9 · 50259 Pulheim
www.hochzweiwirkt.de

Druck

DuMont Druck Köln GmbH & Co. KG
Amsterdamer Str. 192, 50735 Köln

Verantwortlich

Engel & Völkers Karlsruhe
Immo Projekte GmbH & Co. KG,
Lizenzpartner der Engel & Völkers
Residential GmbH
Karlstraße 49, 76133 Karlsruhe
Telefon: +49 (0)721 89 35 70
E-Mail: Karlsruhe@engelvoelkers.com

Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt., basierend auf dem Kaufpreis. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben. Datenschutz: Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter www.engelvoelkers.com/karlsruhe/datenschutz

Eine Auswahl unserer Referenzen



Karlsruhe-Grünwettersbach
Doppelhaushälfte



Karlsruhe-City-Park
Eigentumswohnung



Karlsruhe-Durlach
Eigentumswohnung



Karlsruhe-Neureut
Eigentumswohnung



Karlsruhe-Waldstadt
Eigentumswohnung



Karlsruhe-Durlach
Einfamilienhaus



Karlsruhe-Grünwettersbach
Einfamilienhaus



Karlsruhe-Nordweststadt
Einfamilienhaus



Karlsruhe-Palmbach
Einfamilienhaus



Karlsruhe-Durlach
Einfamilienhaus



Karlsruhe-Weiherfeld
Einfamilienhaus



Pfinztal-Söllingen
Einfamilienhaus



Ettlingen
Mehrfamilienhaus



Karlsruhe-Südweststadt
Penthouse-Wohnung



Karlsruhe-Nordstadt
Reihenmittelhaus



Von charmant bis imposant -
wir finden für jede Immobilie den passenden Käufer.