



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

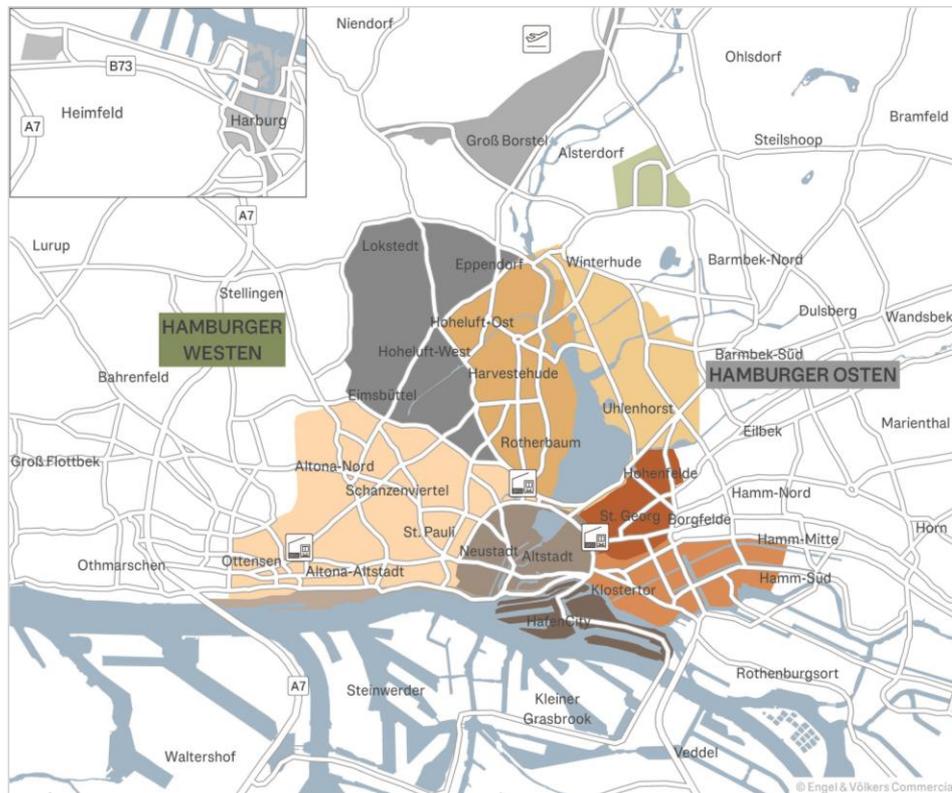
Büromarktdaten Hamburg Q3/2024

Kennzahlen des Hamburger Büroflächenmarktes

Hamburg	Q1-Q3 2024	Gesamtjahr 2023
Gesamtflächenumsatz	295.000 m ²	450.000 m ²
Leerstand	600.000 m ²	540.000 m ²
Leerstandsrate	4,3%	3,9%
Büroflächenbestand	14,1 Mio. m ²	14,0 Mio. m ²
Durchschnittsmiete	19,25 €/m ²	20,55 €/m ²
Spitzenmiete	35,50 €/m ²	35,50 €/m ²

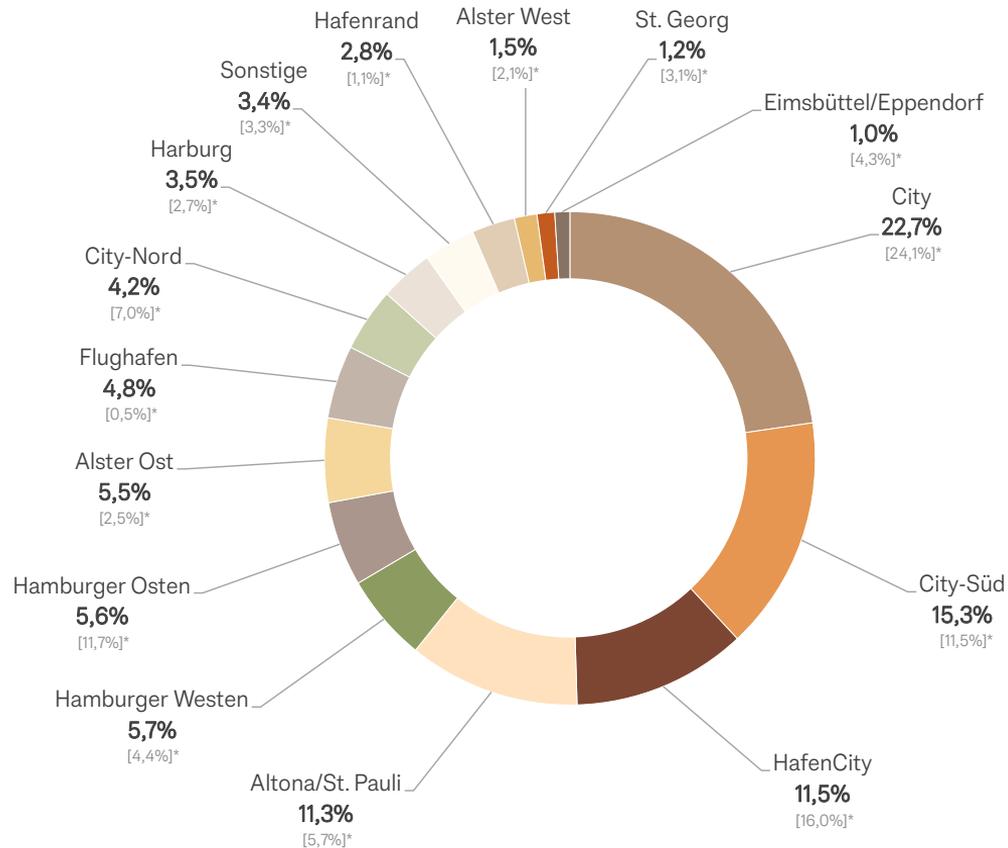


Teilmärkte



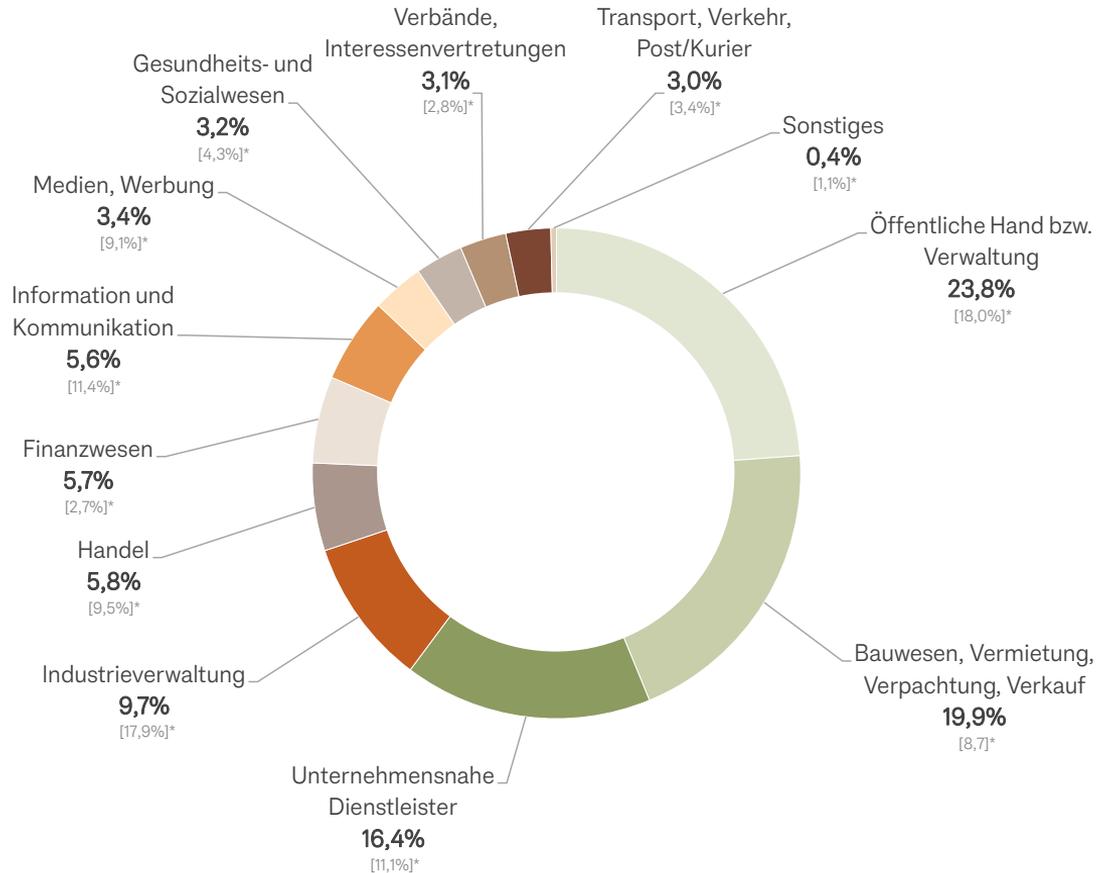
- Alster-Ost (€/m² 14,00 - 23,00)
- Alster-West (€/m² 14,00 - 25,00)
- Altona/St. Pauli (€/m² 11,50 - 25,00)
- City (€/m² 16,00 - 37,00)
- City-Nord (€/m² 11,00 - 19,50)
- City-Süd (€/m² 12,00 - 21,00)
- Eimsbüttel/Eppendorf (€/m² 11,00 - 18,00)
- Flughafen (€/m² 10,00 - 15,50)
- HafenCity (€/m² 19,00 - 39,00)
- Hafenrand (€/m² 15,00 - 25,00)
- Hamburger Osten (€/m² 10,00 - 16,00)
- Hamburger Westen (€/m² 11,00 - 19,50)
- Harburg (€/m² 9,00 - 14,50)
- St. Georg (€/m² 12,00 - 21,00)

Umsatzvolumen nach Lagen



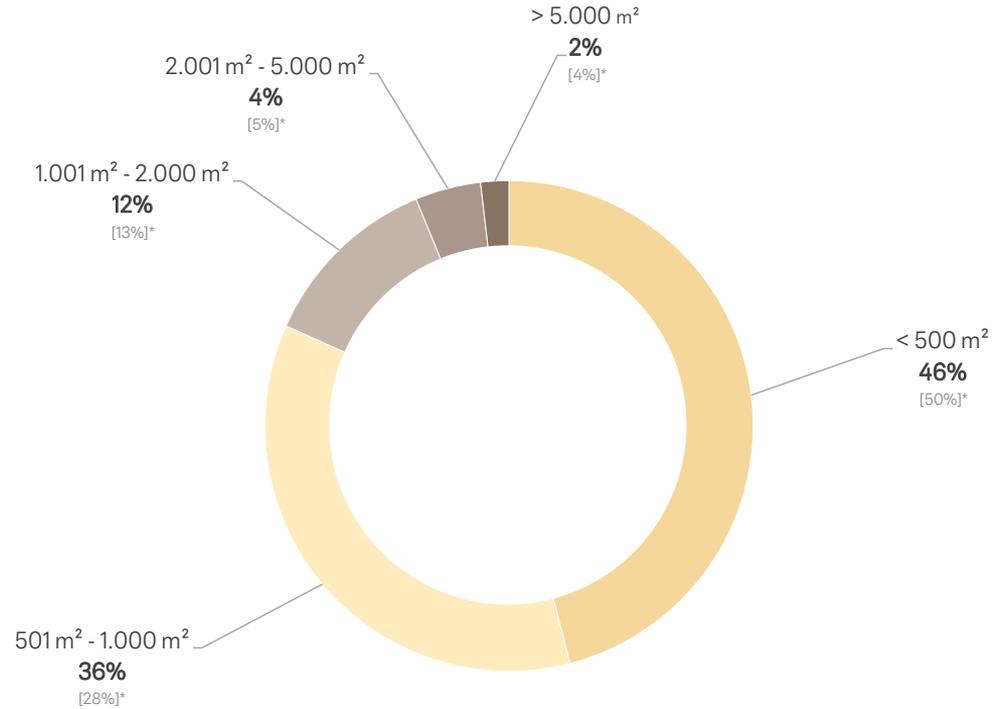
* Vergleich Gesamtjahr 2023

Umsatzvolumen nach Branchen



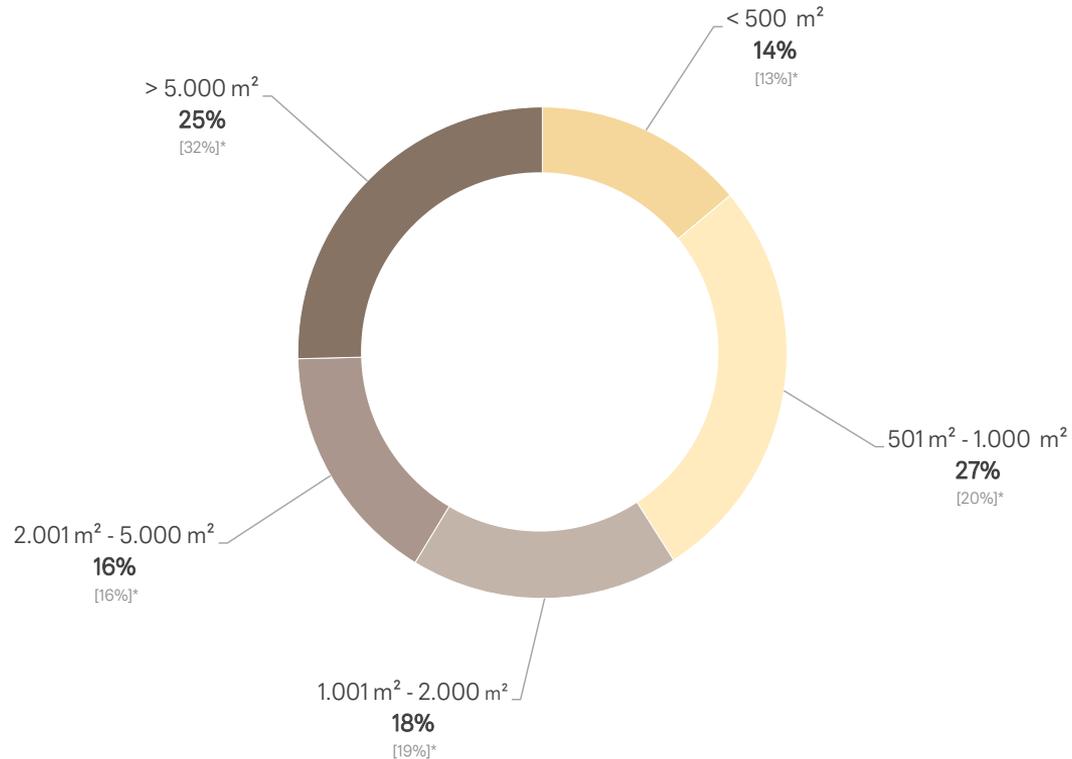
* Vergleich Gesamtjahr 2023

Verträge nach Größenklassen



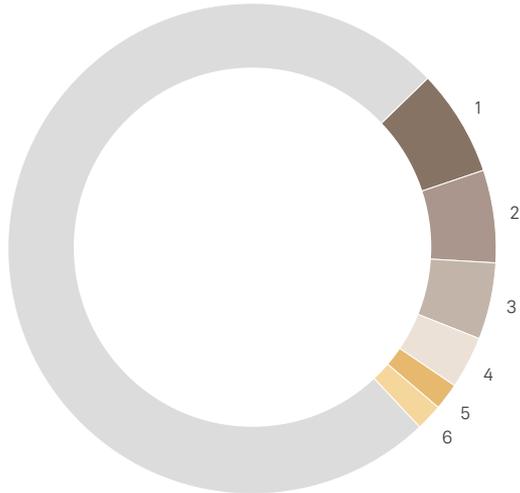
* Vergleich Gesamtjahr 2023

Flächenumsatz nach Größenklassen



* Vergleich Gesamtjahr 2023

Größte Einzelumsätze



1. Stadt Hamburg

Behörde für Wirtschaft und Innovation (BWI) und Behörde für Verkehr und
Mobilitätswende (BVM) und Hamburg Marketing GmbH

20.800 m²

Reeperbahn 1 - Tanzende Türme



2. STRABAG

18.000 m²

Normannenweg - Borx



3. Stadt Hamburg

Hamburger Finanzbehörde / Amt Bezirksverwaltung der Wissenschaftsbehörde

14.898 m²

Adolphsplatz



4. Polizei Hamburg

10.188 m²

Überseering 35



5. Mazars

5.225 m²

San-Francisco-Straße, Überseeplatz - LEE



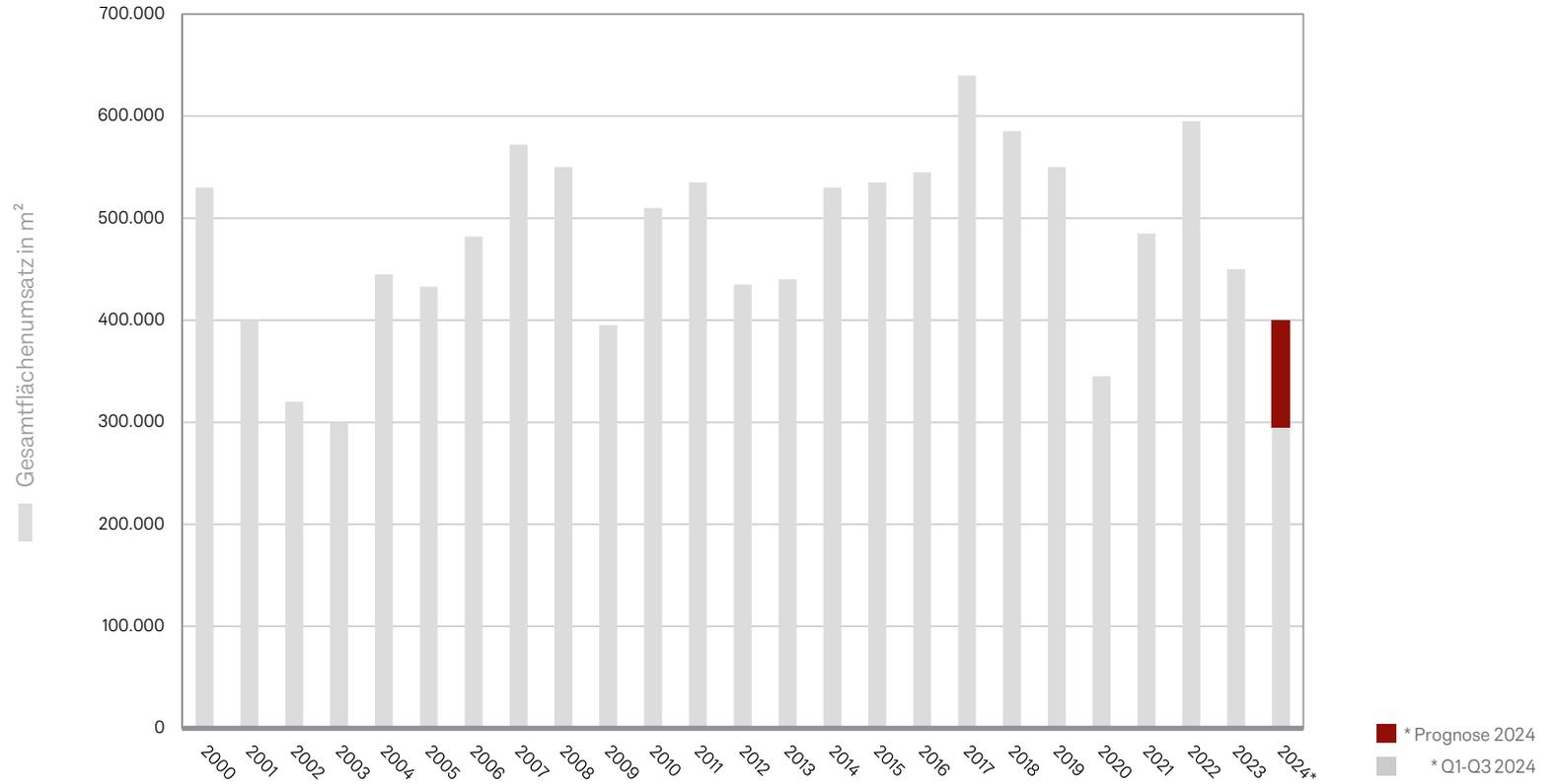
6. HDI Versicherung

5.183 m²

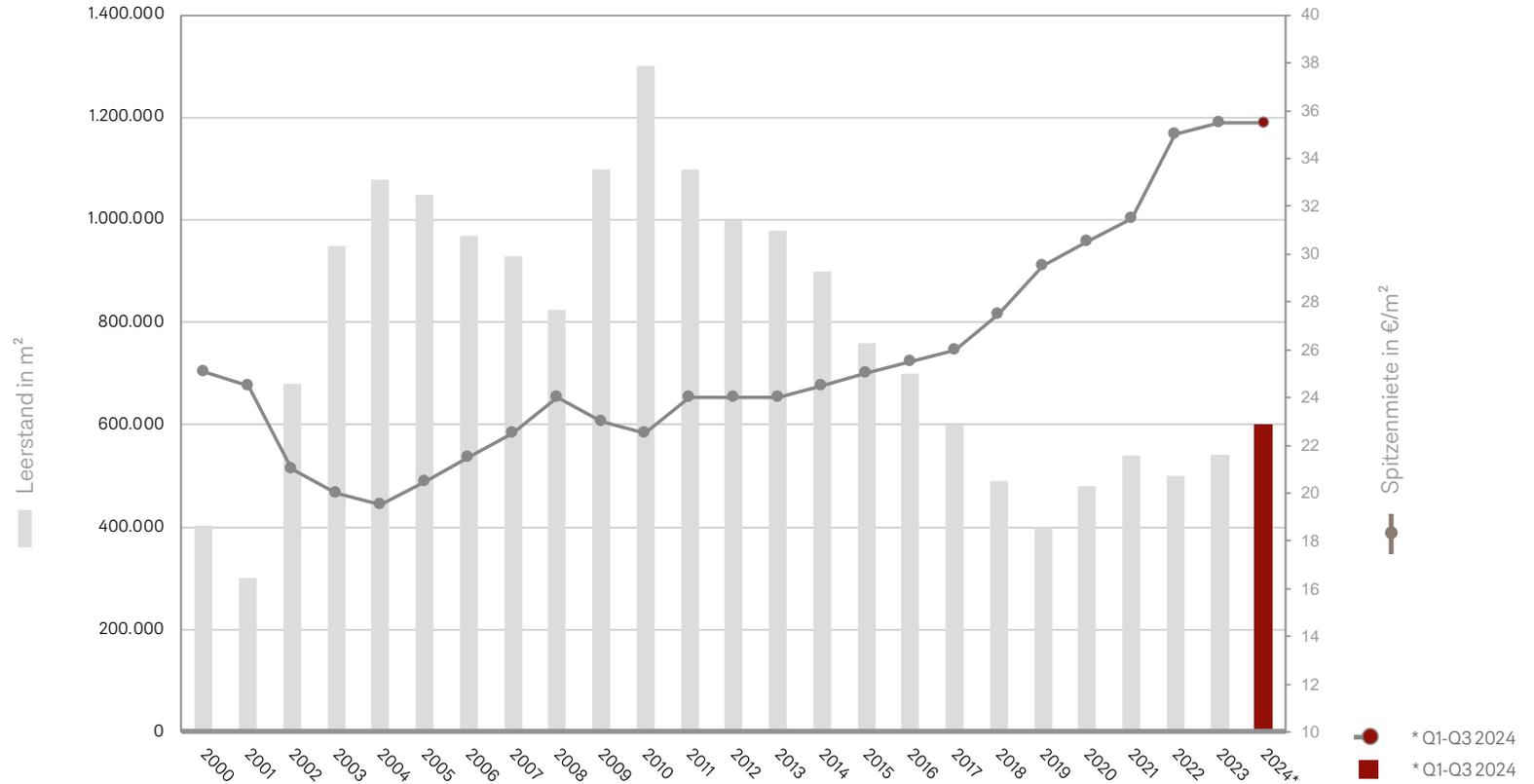
Wendenstraße 1/Hammerbrookstraße 69 - Süd Carrée



Gesamtflächenumsatz



Leerstand und Spitzenmiete



Büroflächenmarkt Hamburg

Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon +49-(0)40-36 88 10 400
hamburgcommercial@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.

