



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

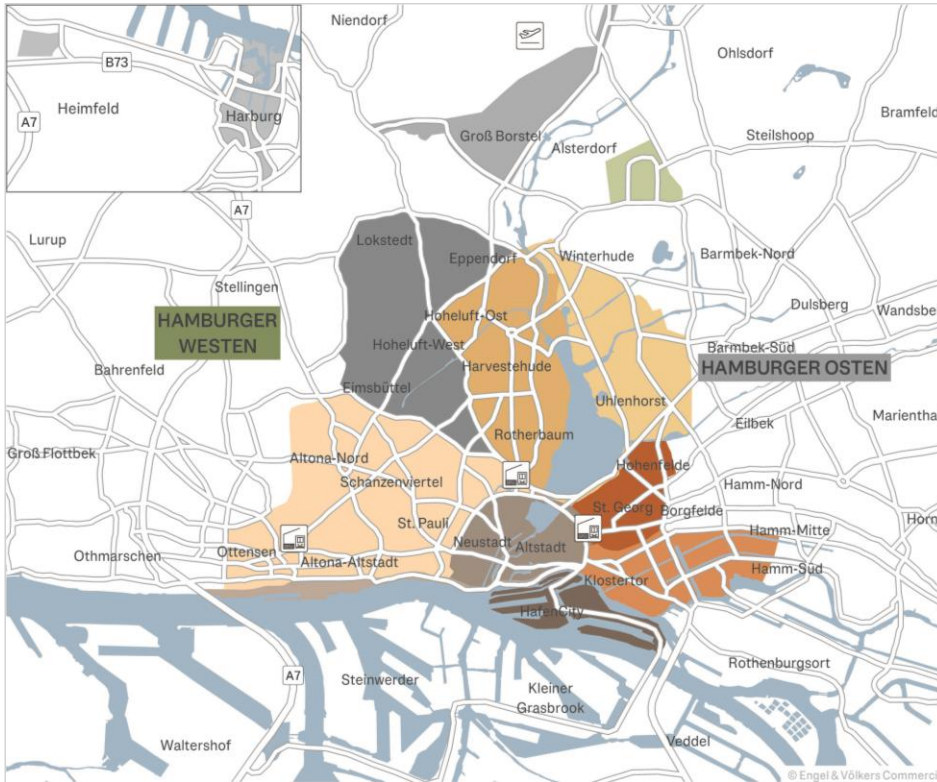
Büromarktdaten Hamburg 2024

Kennzahlen des Hamburger Büroflächenmarktes

Hamburg	2024	2023
Gesamtflächenumsatz	430.000 m ²	450.000 m ²
Leerstand	600.000 m ²	540.000 m ²
Leerstandsrate	4,3%	3,9%
Büroflächenbestand	14,1 Mio. m ²	14,0 Mio. m ²
Durchschnittsmiete	19,50 €/m ²	20,55 €/m ²
Spitzenmiete	35,50 €/m ²	35,50 €/m ²

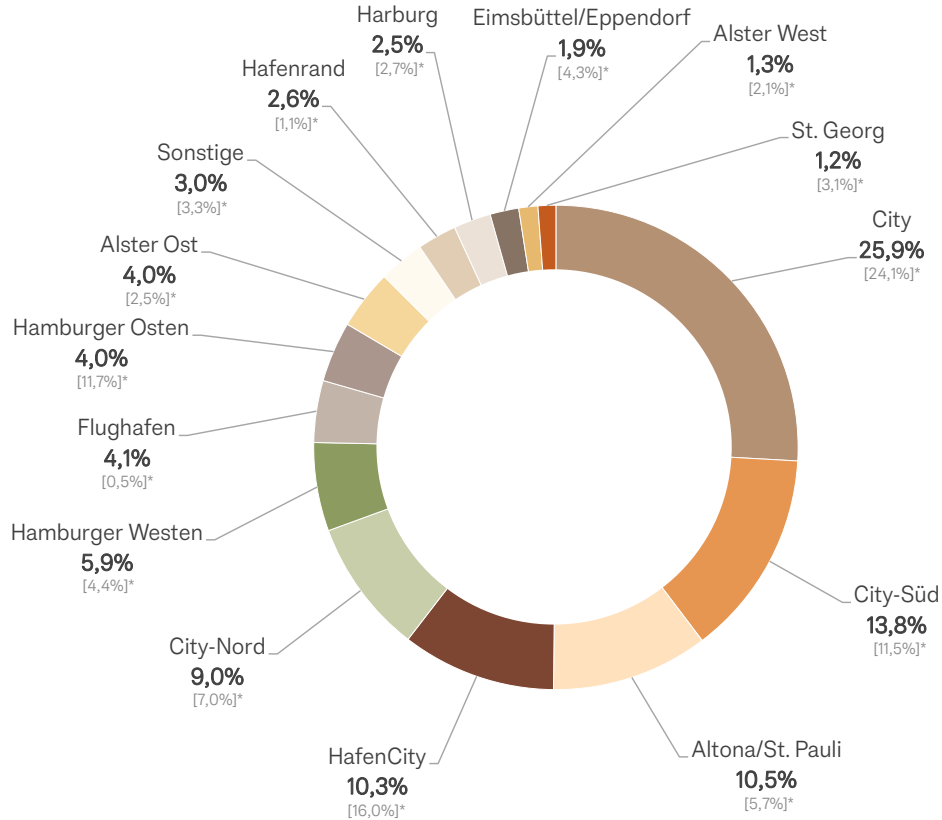


Teilmärkte



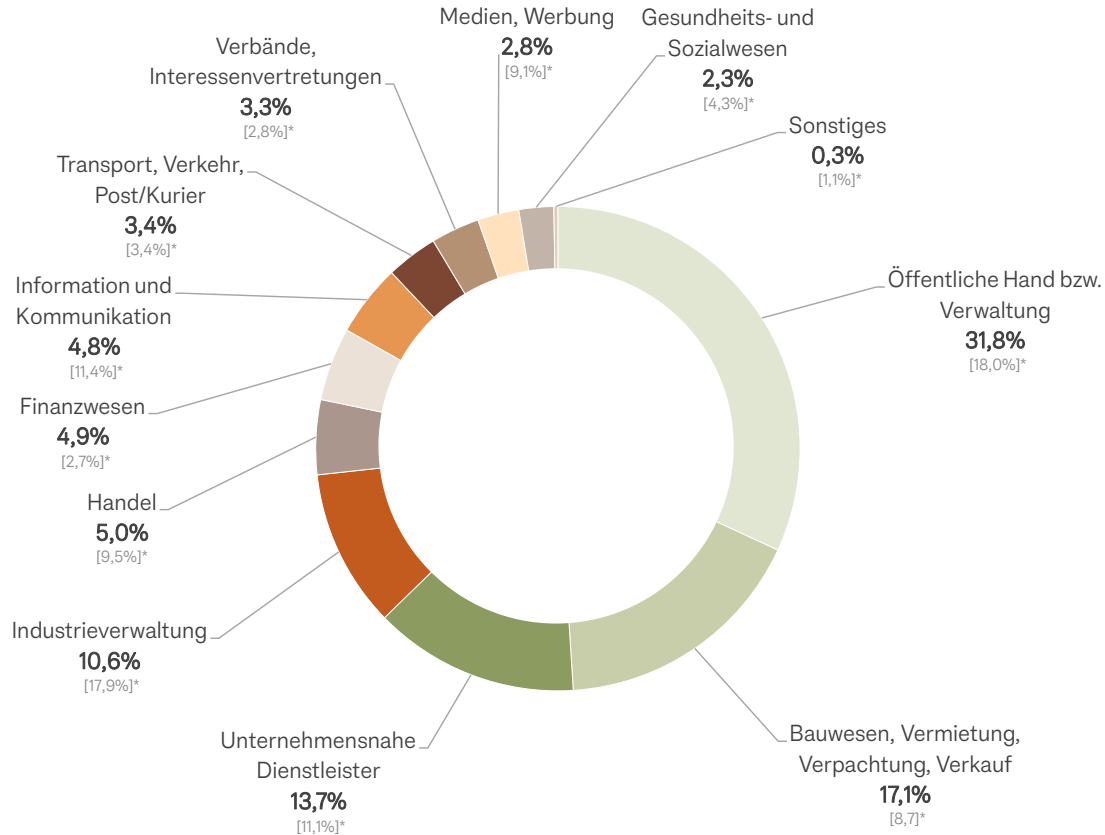
- Alster-Ost (€/m² 14,00 - 23,00)
- Alster-West (€/m² 14,00 - 25,00)
- Altona/St. Pauli (€/m² 11,50 - 25,00)
- City (€/m² 18,00 - 37,00)
- City-Nord (€/m² 11,00 - 19,50)
- City-Süd (€/m² 13,00 - 22,00)
- Eimsbüttel/Eppendorf (€/m² 11,00 - 18,00)
- Flughafen (€/m² 10,00 - 15,50)
- HafenCity (€/m² 19,00 - 39,00)
- Hafenrand (€/m² 15,00 - 25,00)
- Hamburger Osten (€/m² 10,00 - 16,00)
- Hamburger Westen (€/m² 11,00 - 19,50)
- Harburg (€/m² 9,00 - 14,50)
- St. Georg (€/m² 12,00 - 21,00)

Umsatzvolumen nach Lagen



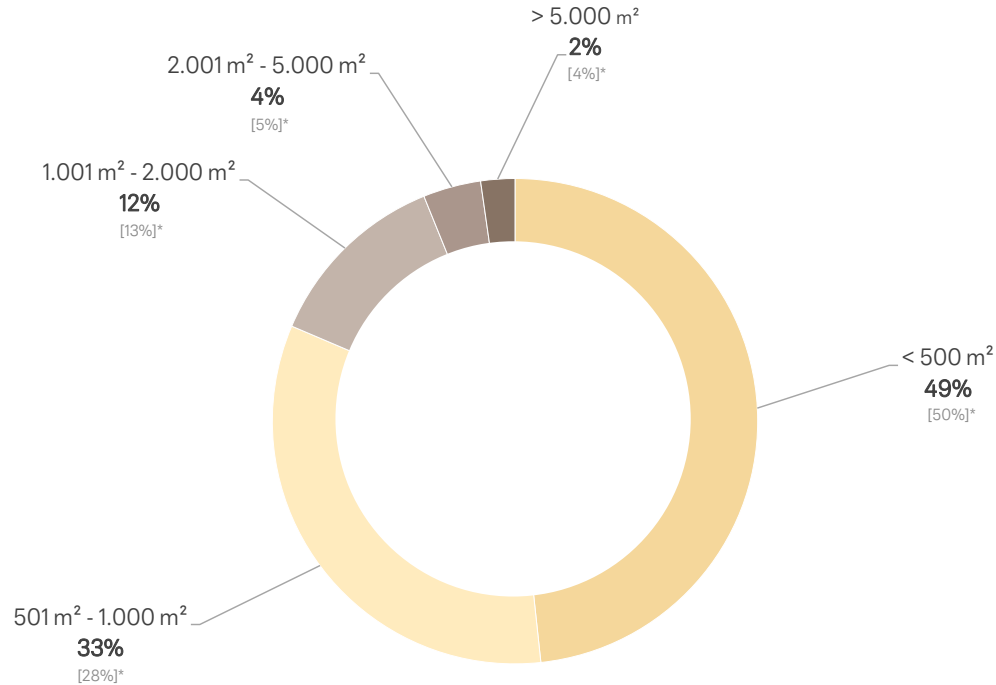
* Vergleich 2023

Umsatzvolumen nach Branchen



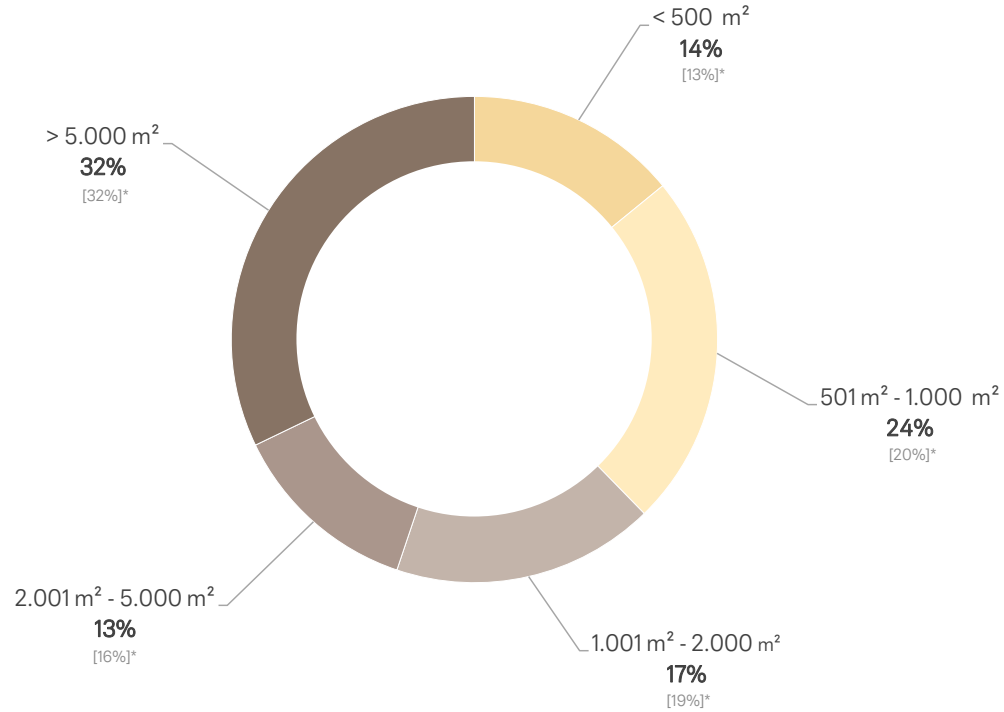
* Vergleich 2023

Verträge nach Größenklassen



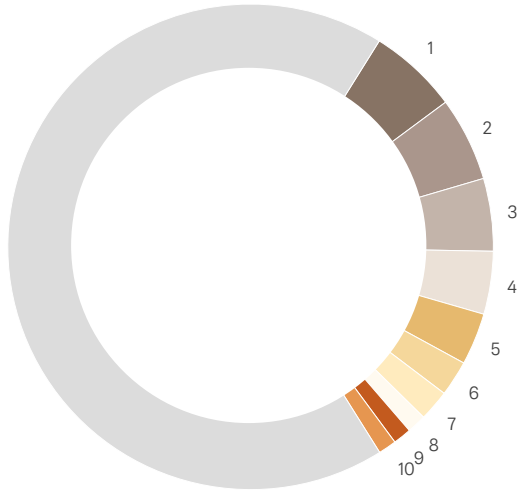
* Vergleich 2023

Flächenumsatz nach Größenklassen



* Vergleich 2023

Größte Einzelumsätze



1. Stadt Hamburg

25.610 m²
Gerhart-Hauptmann-Platz 50



2. Stadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord
24.130 m²
Überseering 12



3. Stadt Hamburg

Behörde für Wirtschaft und Innovation (BWI) und
Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (BVM) und
Hamburg Marketing GmbH
20.800 m²
Reeperbahn 1 - Tanzende Türme



4. STRABAG

18.000 m²
Normannenweg - Borx



5. Stadt Hamburg

Hamburger Finanzbehörde /
Amt Bezirksverwaltung der Wissenschaftsbehörde
14.898 m²
Adolphsplatz



6. Polizei Hamburg

10.188 m²
Überseering 35



7. Vertraulich

8.900 m²
City-Süd

8. WECOYA UNDERWRITING GmbH

5.479 m²
Holstenwall 20-22



9. Mazars

5.225 m²
San-Francisco-Straße, Überseeplatz - LEE

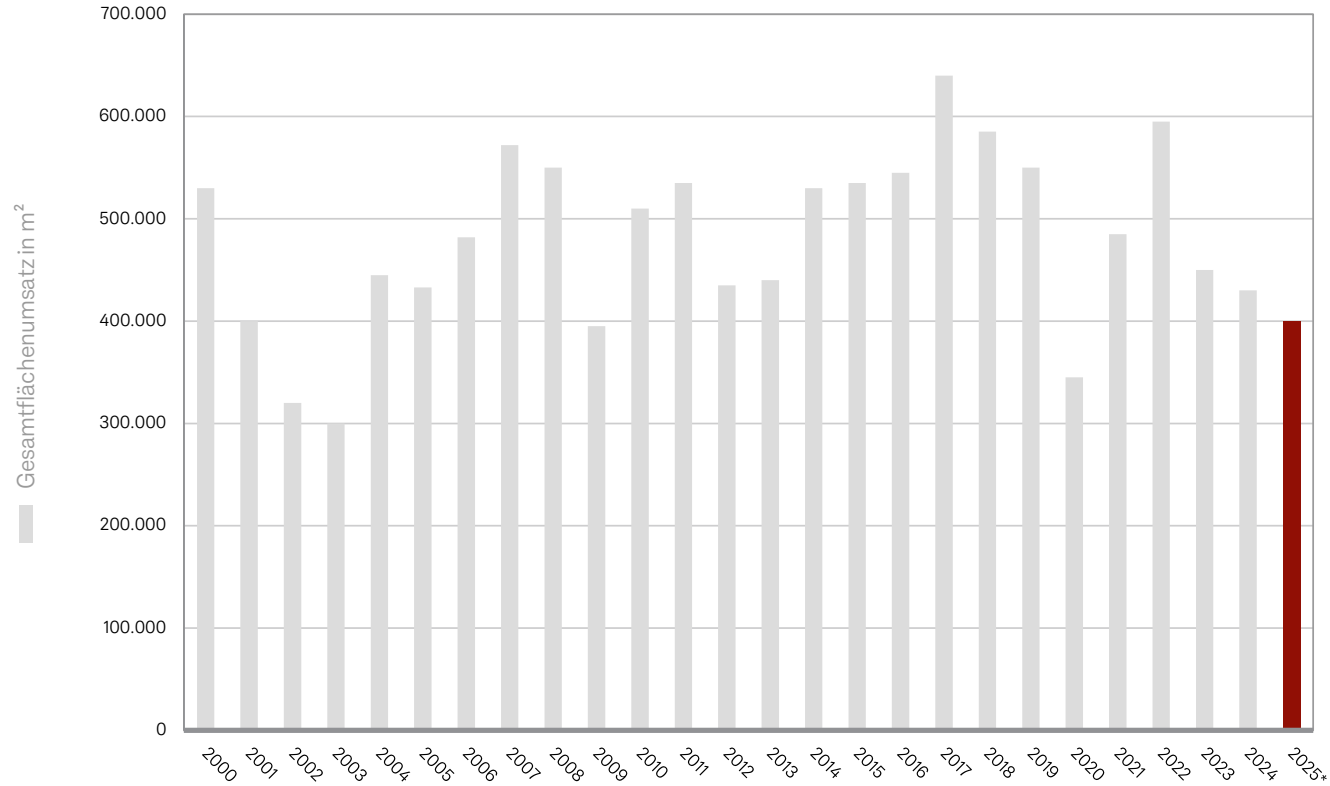


10. HDI Versicherung

5.183 m²
Wendenstraße 1/Hammerbrookstraße 69 - Süd Carrée

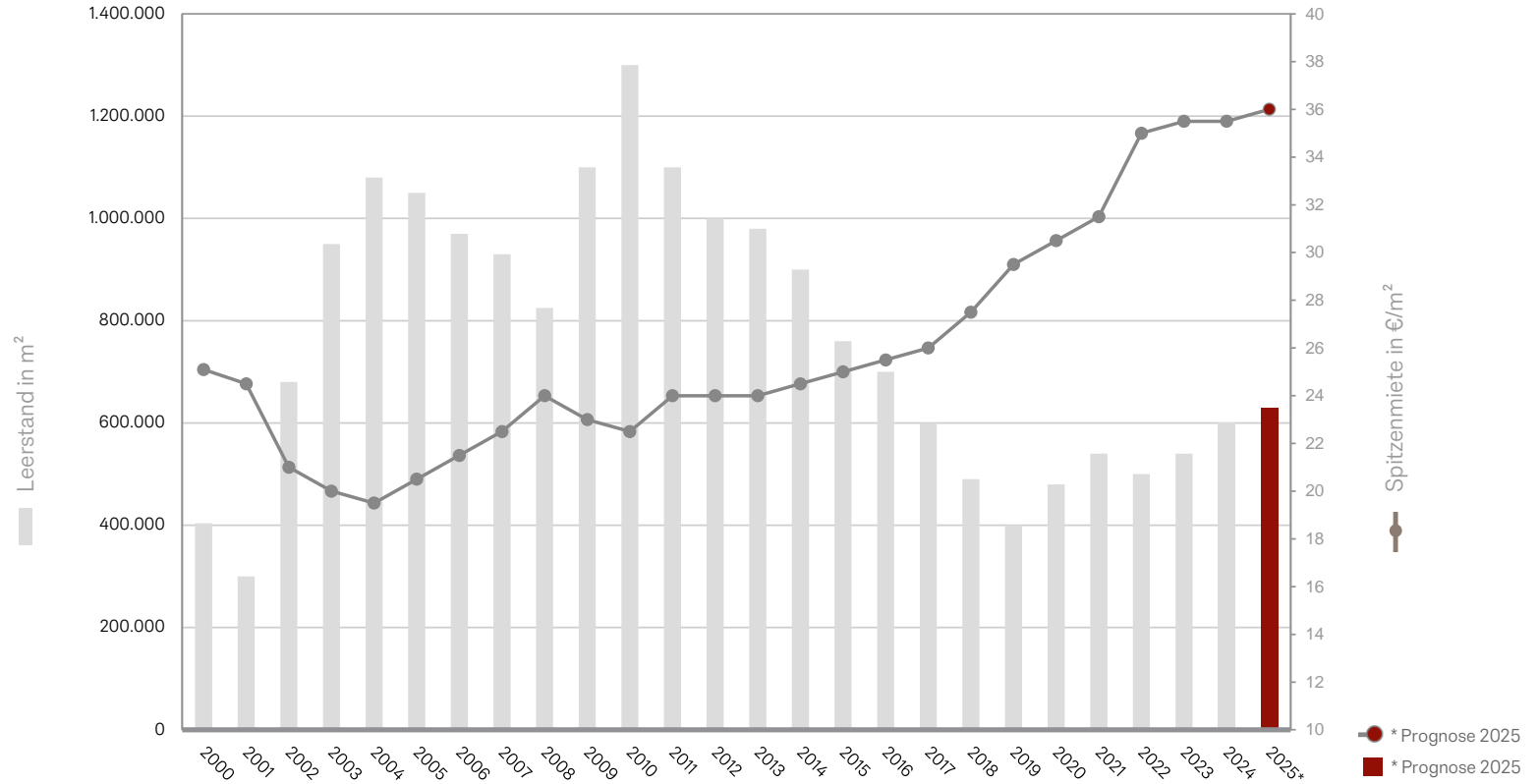


Gesamtflächenumsatz



* Prognose 2025

Leerstand und Spitzenmiete



Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 400

hamburgcommercial@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.