








Marktreport 2023 · Reutlingen

WOHNIMMOBILIEN



Reutlingen | Baden-Württemberg



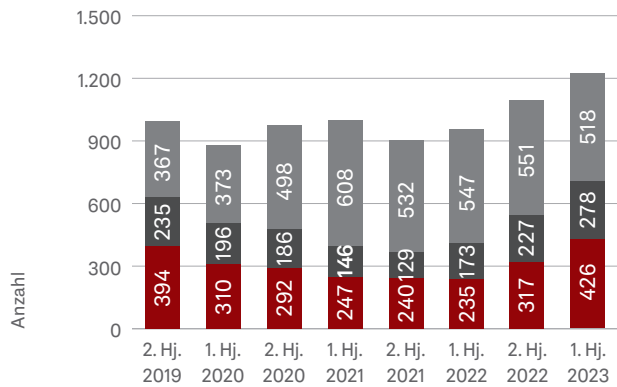
 117.034 Bevölkerung + 1,4 % (zu 2017)	 26.263 EUR Kaufkraft pro Kopf 101,5 (Kaufkraftindex)	 48,4 % Wohneigentumsquote 110,1 (Index)	 3.789 EUR/m² Ø-Angebotspreis ETW - 3,5 % (zu 1. Hj. 2022)	 480.000 EUR Ø-Angebotspreis EFH - 12,7 % (zu 1. Hj. 2022)
---	--	---	---	---

Quellen: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Nexiga, empirica regio, VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Reutlingen ist eine große Kreisstadt am Fuße der Schwäbischen Alb. Die Stadt besitzt eine gut erhaltene, malerische Altstadt mit schmalen Gassen und historischen Fachwerkhäusern. Reutlingen ist außerdem ein wichtiger Wirtschafts-

standort mit einer breiten Palette von Unternehmen aus verschiedenen Branchen, darunter Maschinenbau, Textil- und Bekleidungsindustrie sowie Elektronik. Die Nähe zur Natur der Schwäbischen Alb macht die Stadt noch beliebter.

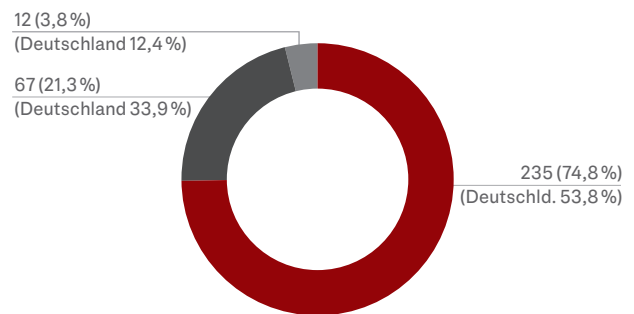
Anzahl öffentlicher Kaufinserate



◆ Eigentumswohnungen ◆ Ein- und Zweifamilienhäuser ◆ Miete

Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

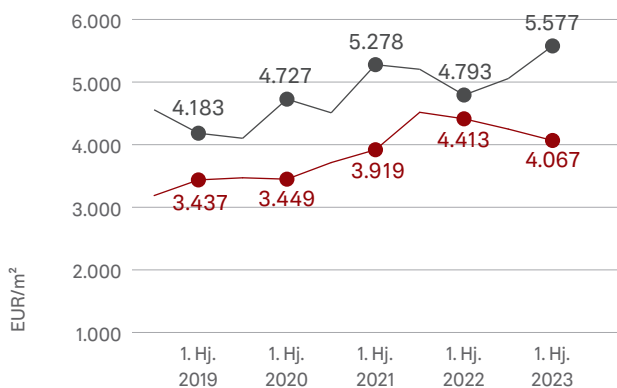
Wohnbautätigkeit



◆ Mehrfamilienhaus ◆ Ein- und Zweifamilienhäuser ◆ Sonstige

Quellen: empirica regio, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Engel & Völkers Residential

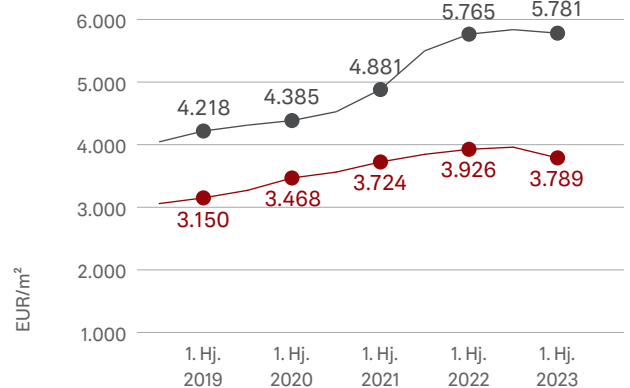
Angebotspreise (EFH/ZFH)



● Bestand ● Neubau

Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

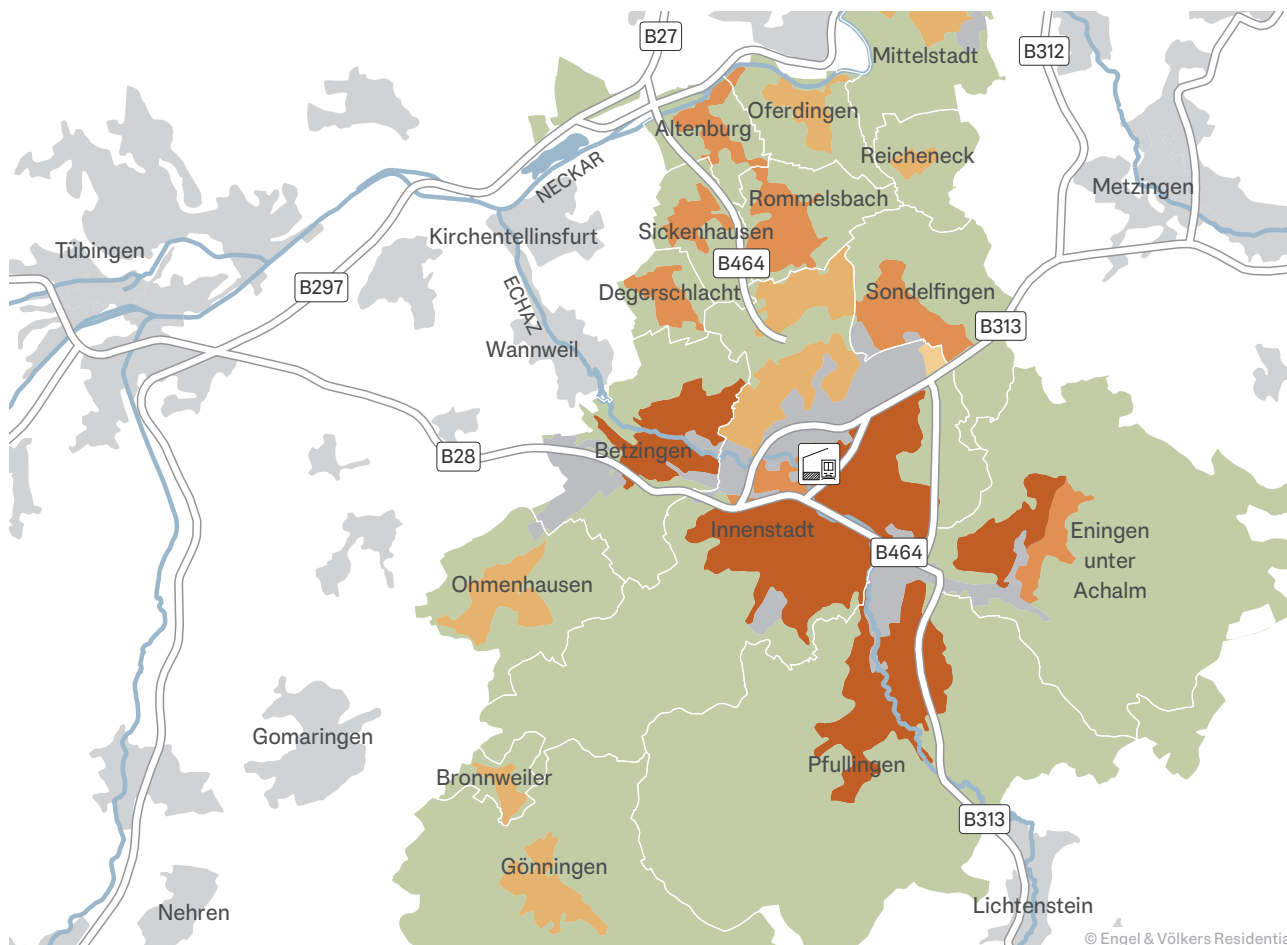
Angebotspreise (ETW)



● Bestand ● Neubau

Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



◆ sehr gute Lage ◆ gute Lage ◆ mittlere Lage ◆ einfache Lage ◆ Gewerbegebiete ◆ Gewässer ◆ Grünfläche

Preise nach Lagen für Bestandsimmobilien

	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnungen in EUR/m ²		
	2022	2023	Prognose	2022	2023	Prognose
◆ sehr gute Lage	980.000 – 2.200.000	950.000 – 1.750.000	→	3.900 – 5.600	3.900 – 4.900	↘
◆ gute Lage	660.000 – 1.300.000	660.000 – 1.100.000	↘	2.950 – 4.450	3.400 – 4.200	→
◆ mittlere Lage	540.000 – 625.000	490.000 – 575.000	↘	2.850 – 3.300	2.750 – 3.450	→
◆ einfache Lage	380.000 – 540.000	350.000 – 465.000	→	2.300 – 2.850	2.200 – 2.800	→

Quelle: Engel & Völkers Residential



Die gefragten Lagen in Reutlingen bleiben unverändert. Viel entscheidender als eine sehr gute Lage ist zwischenzeitlich der wachsende Einfluss des energetischen Sanierungszustandes einer Immobilie. Interessenten legen vermehrt Wert auf energieeffizientes Wohnen und sind bereit, dafür gute Preise zu zahlen. Der Trend hin zu modernisierten Wohnimmobilien wird voraussichtlich auch im kommenden Jahr unverändert anhalten und den Immobilienmarkt weiter prägen.

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet.

Stand der Informationen: Juni 2023. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (30.06.2022), Kaufkraft (2022), Wohneigentumsquote (2021), Ø-Angebotspreis Eigentumswohnungen (ETW ohne Neubau) (arithmetisches Mittel 1. Hj. 2023), Ø-Angebotspreis Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH ohne Neubau) (Median 1. Hj. 2023). Abbildung „Ø-Angebotspreise“: Abgebildete Werte gelten jeweils für das zweite Halbjahr (arithmetisches Mittel).

Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

REUTLINGEN

+49 (0)7121 97 26 10 | Reutlingen@engelvoelkers.com | engelvoelkers.com/reutlingen
SLK Immobilien GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Albtorplatz 13 | 72764 Reutlingen