

MIETSPIEGEL 2024

Nachfolgend finden Sie die drei Mietspiegeltabellen für die einfache, mittlere und gute Wohnlage.

Die darin aufgeführten Mietwerte (Mittelwert, untere und obere Spanne) sind nur anwendbar auf vermierterseitig voll ausgestattete Wohnungen – mit Sammelheizung und Bad und WC in der Wohnung (IWC). Für vermierterseitig mit niedrigem Standard ausgestattete Wohnungen (Wohnungen mit Minderausstattung) kann ein Abschlag von den Werten der Tabellen vorgenommen werden.

| Bezugsfertigkeit | Wohnfläche | untere Spanne | Mittelwert | obere Spanne |
|---------------------------|------------------|---------------|------------|--------------|
| Einfache Wohnlage | | | | |
| bis 1918 | | | | |
| | bis unter | 35 m² | 7,19 € | 9,87 € |
| 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,83 € | 9,08 € |
| 40 m² | bis unter | 45 m² | 6,15 € | 8,52 € |
| 45 m² | bis unter | 55 m² | 6,10 € | 8,02 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 6,07 € | 8,42 € |
| 60 m² | bis unter | 90 m² | 5,29 € | 6,96 € |
| 90 m² | bis unter | 105 m² | 4,93 € | 6,33 € |
| | ab | 105 m² | 5,34 € | 6,61 € |
| 1919 bis 1949 | | | | |
| | bis unter | 40 m² | 6,50 € | 7,96 € |
| 40 m² | bis unter | 60 m² | 5,99 € | 7,03 € |
| 60 m² | bis unter | 90 m² | 5,55 € | 6,54 € |
| | ab | 105 m² | 5,34 € | 6,61 € |
| 1950 bis 1964 | | | | |
| | bis unter | 40 m² | 6,50 € | 7,96 € |
| 40 m² | bis unter | 60 m² | 5,99 € | 7,03 € |
| | ab | 60 m² | 5,23 € | 6,20 € |
| 1965 bis 1972 | | | | |
| | bis unter | 55 m² | 5,68 € | 6,76 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 5,37 € | 6,10 € |
| | ab | 60 m² | 5,22 € | 5,87 € |
| 1973 bis 1985 West | | | | |
| | bis unter | 55 m² | 5,68 € | 6,76 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 5,37 € | 6,10 € |
| 60 m² | bis unter | 90 m² | 5,77 € | 6,54 € |
| | ab | 90 m² | 5,24 € | 7,35 € |
| 1986 bis 1990 West | | | | |
| | bis unter | 55 m² | 6,47 € | 8,19 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 6,48 € | 8,56 € |
| 60 m² | bis unter | 75 m² | 6,27 € | 7,92 € |
| 75 m² | bis unter | 80 m² | 6,89 € | 8,13 € |
| 80 m² | bis unter | 95 m² | 6,67 € | 8,06 € |
| | ab | 95 m² | 6,59 € | 8,38 € |
| 1973 bis 1990 Ost* | | | | |
| | bis unter | 40 m² | 6,66 € | 7,16 € |
| 40 m² | bis unter | 60 m² | 5,74 € | 6,25 € |
| 60 m² | bis unter | 70 m² | 5,07 € | 5,37 € |
| | ab | 70 m² | 5,03 € | 5,44 € |
| 1991 bis 2001** | | | | |
| | bis unter | 55 m² | 6,47 € | 8,19 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 6,48 € | 8,56 € |
| 60 m² | bis unter | 75 m² | 6,27 € | 7,92 € |
| 75 m² | bis unter | 80 m² | 6,89 € | 8,13 € |
| 80 m² | bis unter | 95 m² | 6,67 € | 8,06 € |
| | ab | 95 m² | 6,59 € | 8,38 € |
| 2002 bis 2009 | | | | |
| | bis unter | 55 m² | 6,47 € | 8,19 € |
| 55 m² | bis unter | 60 m² | 6,48 € | 8,56 € |
| 60 m² | bis unter | 75 m² | 6,27 € | 7,92 € |
| 75 m² | bis unter | 80 m² | 6,89 € | 8,13 € |
| 80 m² | bis unter | 95 m² | 6,67 € | 8,06 € |
| | ab | 95 m² | 6,59 € | 8,38 € |
| 2010 bis 2015 | | | | |
| | alle Wohnflächen | | 7,24 € | 9,98 € |
| 2016 bis 2022 | | | | |
| | bis unter | 60 m² | 7,62 € | 12,41 € |
| 60 m² | bis unter | 80 m² | 9,00 € | 11,12 € |
| | ab | 80 m² | 9,99 € | 12,48 € |
| Mittlere Wohnlage | | | | |
| bis 1918 | | | | |
| | bis unter | 35 m² | 7,68 € | 10,12 € |
| 35 m² | bis unter | 40 m² | 7,05 € | 8,98 € |
| 40 m² | bis unter | 45 m² | 6,81 € | 9,37 € |
| 45 m² | bis unter | 50 m² | 6,33 € | 7,48 € |
| 50 m² | bis unter | 55 m² | 5,85 € | 7,45 € |
| 55 m² | bis unter | 80 m² | 5,79 € | 7,91 € |
| 80 m² | bis unter | 120 m² | 5,74 € | 7,57 € |
| 120 m² | bis unter | 130 m² | 5,44 € | 7,25 € |
| | ab | 130 m² | 5,03 € | 6,98 € |
| 1919 bis 1949 | | | | |
| | bis unter | 35 m² | 6,11 € | 7,94 € |
| 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,25 € | 7,53 € |
| 40 m² | bis unter | 45 m² | 6,44 € | 7,40 € |
| 45 m² | bis unter | 50 m² | 6,26 € | 7,42 € |

| | | | | | | |
|---------------------------|-------|-----------|--------|---------|---------|---------|
| | 50 m² | bis unter | 65 m² | 6,02 € | 7,12 € | 9,19 € |
| | 65 m² | bis unter | 75 m² | 5,69 € | 6,65 € | 8,41 € |
| | | ab | 75 m² | 5,79 € | 6,96 € | 10,00 € |
| 1950 bis 1964 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 6,11 € | 7,94 € | 11,49 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,25 € | 7,53 € | 9,56 € |
| | 40 m² | bis unter | 45 m² | 5,88 € | 7,07 € | 9,06 € |
| | | ab | 45 m² | 5,73 € | 6,60 € | 8,86 € |
| 1965 bis 1972 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 6,57 € | 7,36 € | 14,03 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,45 € | 7,21 € | 9,73 € |
| | 40 m² | bis unter | 45 m² | 5,88 € | 7,07 € | 9,06 € |
| | | ab | 45 m² | 5,36 € | 6,13 € | 8,41 € |
| 1973 bis 1985 West | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 6,57 € | 7,36 € | 14,03 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,45 € | 7,21 € | 9,73 € |
| | 40 m² | bis unter | 45 m² | 5,88 € | 7,07 € | 9,06 € |
| | 45 m² | bis unter | 75 m² | 6,32 € | 8,18 € | 10,64 € |
| | | ab | 75 m² | 6,44 € | 7,85 € | 10,10 € |
| 1986 bis 1990 West | | | | | | |
| | | bis unter | 50 m² | 8,00 € | 9,26 € | 12,34 € |
| | 50 m² | bis unter | 55 m² | 7,17 € | 8,87 € | 10,69 € |
| | 55 m² | bis unter | 60 m² | 8,00 € | 9,27 € | 11,05 € |
| | 60 m² | bis unter | 70 m² | 7,87 € | 9,11 € | 11,46 € |
| | 70 m² | bis unter | 75 m² | 6,89 € | 8,57 € | 9,98 € |
| | 75 m² | bis unter | 85 m² | 7,52 € | 8,86 € | 10,04 € |
| | 85 m² | bis unter | 90 m² | 6,55 € | 8,68 € | 10,43 € |
| | 90 m² | bis unter | 100 m² | 6,24 € | 8,99 € | 9,94 € |
| | | ab | 100 m² | 7,21 € | 9,12 € | 11,28 € |
| 1973 bis 1990 Ost* | | | | | | |
| | | bis unter | 40 m² | 6,41 € | 7,13 € | 8,60 € |
| | 40 m² | bis unter | 60 m² | 5,59 € | 6,09 € | 6,82 € |
| | 60 m² | bis unter | 65 m² | 4,99 € | 5,37 € | 6,44 € |
| | | ab | 65 m² | 4,95 € | 5,43 € | 6,35 € |
| 1991 bis 2001** | | | | | | |
| | | bis unter | 50 m² | 8,00 € | 9,26 € | 12,34 € |
| | 50 m² | bis unter | 55 m² | 7,17 € | 8,87 € | 10,69 € |
| | 55 m² | bis unter | 60 m² | 8,00 € | 9,27 € | 11,05 € |
| | 60 m² | bis unter | 70 m² | 7,87 € | 9,11 € | 11,46 € |
| | 70 m² | bis unter | 75 m² | 6,89 € | 8,57 € | 9,98 € |
| | 75 m² | bis unter | 85 m² | 7,52 € | 8,86 € | 10,04 € |
| | 85 m² | bis unter | 90 m² | 6,55 € | 8,68 € | 10,43 € |
| | 90 m² | bis unter | 100 m² | 6,24 € | 8,99 € | 9,94 € |
| | | ab | 100 m² | 7,21 € | 9,12 € | 11,28 € |
| 2002 bis 2009 | | | | | | |
| | | bis unter | 50 m² | 8,00 € | 9,26 € | 12,34 € |
| | 50 m² | bis unter | 55 m² | 7,17 € | 8,87 € | 10,69 € |
| | 55 m² | bis unter | 60 m² | 8,00 € | 9,27 € | 11,05 € |
| | 60 m² | bis unter | 70 m² | 7,87 € | 9,11 € | 11,46 € |
| | 70 m² | bis unter | 75 m² | 6,89 € | 8,57 € | 9,98 € |
| | 75 m² | bis unter | 85 m² | 7,52 € | 8,86 € | 10,04 € |
| | 85 m² | bis unter | 90 m² | 6,55 € | 8,68 € | 10,43 € |
| | 90 m² | bis unter | 100 m² | 6,24 € | 8,99 € | 9,94 € |
| | | ab | 100 m² | 7,21 € | 9,12 € | 11,28 € |
| 2010 bis 2015 | | | | | | |
| | | bis unter | 70 m² | 8,18 € | 10,76 € | 16,75 € |
| | 70 m² | bis unter | 95 m² | 8,92 € | 12,05 € | 16,11 € |
| | | ab | 95 m² | 9,20 € | 12,77 € | 15,19 € |
| 2016 bis 2022 | | | | | | |
| | | bis unter | 55 m² | 10,22 € | 14,44 € | 21,93 € |
| | 55 m² | bis unter | 65 m² | 10,07 € | 12,97 € | 19,24 € |
| | 65 m² | bis unter | 75 m² | 9,77 € | 12,10 € | 17,75 € |
| | 75 m² | bis unter | 90 m² | 10,06 € | 13,82 € | 18,55 € |
| | | ab | 90 m² | 10,07 € | 14,41 € | 18,04 € |
| bis 1918 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 7,39 € | 10,65 € | 15,32 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,85 € | 11,09 € | 15,31 € |
| | 40 m² | bis unter | 45 m² | 6,26 € | 9,20 € | 13,46 € |
| | 45 m² | bis unter | 65 m² | 6,52 € | 8,80 € | 12,78 € |
| | 65 m² | bis unter | 115 m² | 6,09 € | 8,45 € | 12,55 € |
| | | ab | 115 m² | 6,14 € | 8,13 € | 11,97 € |
| 1919 bis 1949 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 7,03 € | 9,45 € | 14,21 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,84 € | 8,50 € | 11,45 € |
| | 40 m² | bis unter | 65 m² | 6,47 € | 8,24 € | 11,16 € |
| | | ab | 65 m² | 6,05 € | 7,46 € | 10,36 € |
| 1950 bis 1964 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 7,03 € | 9,45 € | 14,21 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,84 € | 8,50 € | 11,45 € |
| | 40 m² | bis unter | 90 m² | 5,82 € | 7,14 € | 10,13 € |
| | | ab | 90 m² | 6,32 € | 8,99 € | 11,58 € |
| 1965 bis 1972 | | | | | | |
| | | bis unter | 35 m² | 7,03 € | 9,45 € | 14,21 € |
| | 35 m² | bis unter | 40 m² | 6,84 € | 8,50 € | 11,45 € |
| | 40 m² | bis unter | 90 m² | 5,82 € | 7,14 € | 10,13 € |

Gute Wohnlage

| | | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--------------------|---------|---------|---------|
| | ab | | 90 m ² | 6,32 € | 8,99 € | 11,58 € |
| 1973 bis 1985 West | | | | | | |
| | bis unter | | 75 m ² | 7,27 € | 9,42 € | 11,98 € |
| 75 m ² | bis unter | | 85 m ² | 7,51 € | 9,25 € | 11,79 € |
| 85 m ² | bis unter | | 105 m ² | 7,94 € | 9,79 € | 13,32 € |
| 105 m ² | bis unter | | 120 m ² | 8,55 € | 10,65 € | 13,41 € |
| | ab | | 120 m ² | 6,95 € | 10,08 € | 13,02 € |
| 1986 bis 1990 West | | | | | | |
| | bis unter | | 75 m ² | 8,35 € | 10,15 € | 12,91 € |
| 75 m ² | bis unter | | 85 m ² | 7,51 € | 9,25 € | 11,79 € |
| 85 m ² | bis unter | | 105 m ² | 7,94 € | 9,79 € | 13,32 € |
| 105 m ² | bis unter | | 120 m ² | 8,55 € | 10,65 € | 13,41 € |
| | ab | | 120 m ² | 6,95 € | 10,08 € | 13,02 € |
| 1973 bis 1990 Ost* | | | | | | |
| | bis unter | | 45 m ² | 6,11 € | 6,97 € | 8,48 € |
| 45 m ² | bis unter | | 60 m ² | 5,83 € | 6,46 € | 8,54 € |
| 60 m ² | bis unter | | 75 m ² | 5,16 € | 5,68 € | 8,51 € |
| | ab | | 75 m ² | 5,08 € | 5,72 € | 6,47 € |
| 1991 bis 2001** | | | | | | |
| | bis unter | | 75 m ² | 8,35 € | 10,15 € | 12,91 € |
| 75 m ² | bis unter | | 85 m ² | 7,51 € | 9,25 € | 11,79 € |
| 85 m ² | bis unter | | 105 m ² | 7,94 € | 9,79 € | 13,32 € |
| 105 m ² | bis unter | | 120 m ² | 8,55 € | 10,65 € | 13,41 € |
| | ab | | 120 m ² | 6,95 € | 10,08 € | 13,02 € |
| 2002 bis 2009 | | | | | | |
| | bis unter | | 105 m ² | 7,97 € | 11,04 € | 15,50 € |
| | ab | | 105 m ² | 9,58 € | 12,12 € | 15,34 € |
| 2010 bis 2015 | | | | | | |
| | bis unter | | 85 m ² | 10,24 € | 13,79 € | 17,56 € |
| | ab | | 85 m ² | 11,89 € | 14,40 € | 17,34 € |
| 2016 bis 2022 | | | | | | |
| | bis unter | | 50 m ² | 11,41 € | 17,72 € | 24,74 € |
| 50 m ² | bis unter | | 65 m ² | 10,50 € | 16,80 € | 23,84 € |
| 65 m ² | bis unter | | 85 m ² | 11,21 € | 15,58 € | 19,93 € |
| 85 m ² | bis unter | | 100 m ² | 13,69 € | 17,51 € | 20,74 € |
| | ab | | 100 m ² | 12,22 € | 16,07 € | 18,47 € |

* Mit Wendewohnungen. Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990.

Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.

** Ohne Wendewohnungen

Abschlag für vermierterseitig mit niedrigem Standard ausgestattete Wohnungen

Für Wohnungen bezugsfertig bis 1964

- ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) oder
- mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)

liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter monatlich 0,45 Euro unter den Beträgen der jeweils zutreffenden Zeile (nach Wohnlage, Bezugsfertigkeit und Wohnungsgröße)

Diese Angaben haben wegen geringer Zahl an Mietwerten nur bedingte Aussagekraft. Diese **Abschläge** können daher **nicht dem Anwendungsbereich des qualifizierten Mietspiegels zugeordnet** werden.