

Engel & Völkers ist jetzt in Graz vertreten

Der Franchisegeber für Lizenzen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien eröffnete Büro in Graz.

Aufmerksamen Stadtbummeln wird es schon aufgefallen sein: An der Adresse Joanneumring 20 eröffnete vor Kurzem Engel & Völkers eine eigene Niederlassung im Herzen der Stadt. Der deutsche Franchisegeber im Bereich der Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien ist weltweit tätig, betreibt 18 Standorte in Österreich und hat jetzt unter der Leitung von Lizenzpartner Harald Martich Kurs auf die Murmetropole genommen. „Graz ist ein wachsender, äußerst spannender Markt. Wir



Beratung und Betreuung sind für Engel & Völkers Graz Lizenznehmer Harald Martich (r.) und Shopleiter Werner Luttenberger sehr wichtig.

wollen hier definitiv etwas bewegen“, sagt Martich. Warum die Stadt in den letzten Jahren derartig boomt, liegt für den Profi auf der Hand: „Die Immobilienpreise in den meisten Bezirken der Stadt steigen seit Jah-

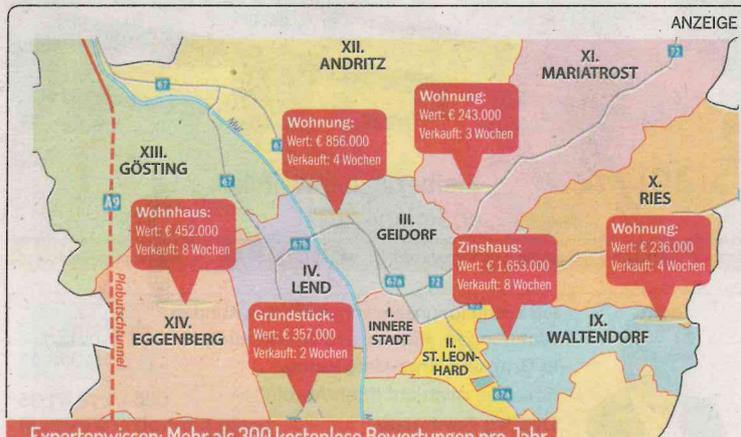
ren. Die Kaufpreise liegen aber dennoch deutlich unter den Immobilienpreisen in Wien. Das dürfte der Grund sein, warum nahezu jeder Stadtteil einen Bevölkerungszuwachs verzeichnen kann.“



Immobilienprofi und Golf-Fan: H. Martich Konstantinov (2)

Spannende Stadt, spannende Golfer

Lizenznehmer Harald Martich freut sich, dass Engel & Völkers nun auch in Graz vertreten ist. „Ob Haus, Wohnung, Grundstück oder Gewerbeimmobilie, es gibt viele spannende Objekte in der Stadt.“ Wichtig ist Martich, der unter anderem jahrelang in Berlin tätig war, dass der Verkauf oder die Vermietung der Immobilien mit Kompetenz und Diskretion übernommen wird. Neben dem Kerngeschäft ist Engel & Völkers auch im Sportsponsoring aktiv geworden: Als leidenschaftlicher Golfspieler unterstützt Martich nun die beiden Grazer Golfgrößen Niklas Regner und Timon Baltl.



Expertenwissen: Mehr als 300 kostenlose Bewertungen pro Jahr

Tipp: Kostenlose Immobilien-Bewertung in der Steiermark

Leser Aktion: Statt € 399 jetzt kostenlos und unverbindlich

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Welchen Preis können Sie erzielen? Was müssen Sie rechtlich beachten? Welche Fehler begehen Immobilienverkäufer?

Alles persönlich vor Ort inklusive Verkaufs-, und Rechtsberatung. Ohne Risiko und Verpflichtung.

Profitieren auch Sie: Unser Service ist kostenlos und unverbindlich.

Leitung Immobilien Bewertung Stmk:
Manfred Weber
0699 100 76 799
mw@immox.at
www.immoxio.at



KK



Immobilien PAGITSCH
Tel.: 03124-53828
Mobil: 0664-3422960
edith.pagitsch@aon.at



Graz-Eggenberg: Traumhafte, barrierefreie EG-Wohnung mit Hausflair in direkter Nachbarschaft zum Schloss Eggenberg! Bestehend aus WZ, Küche, 4 SZ, Schrankraum, Bad, WC, VR, AR, 2 Kellerräume, 2 KFZ-Plätze u. 25m² Terrasse mit Grünstreifen.
EA: 36,5 kWh/m²a, 136m² Wfl.
VB € 430.000,--
Tel.: 0660-2755002



Gratwein-Strassengel/Judendorf: Neubau-Wohnbauprojekt mit 2 DHH u. 1 EFH in beliebter Lage! **Nur noch 1 DHH verfügbar!** Bestehend aus Küche-WZ-EZ, 3 SZ, Bad, 2 WC, VR, AR, Keller u. Doppelcarport.
EA: 50 kWh/m²a, ca. 115m² Wfl., ca. 333m² Gfl.
KP € 364.900,-- schlüsselfertig
Tel.: 0664-3422960



Gratwein-Strassengel/Judendorf: Einfamilienhaus mit optimalem Grund in begehrter Wohnlage! Bestehend aus 4 SZ, WZ-EZ, Küche, Bad, WC, AR, Vollkeller, Terrasse, Balkon, Carport u. Garage.
EA: in Bearbeitung!
ca. 147m² Wfl., ca. 1251m² Gfl.
VB € 520.000,--
Tel.: 0664-3422960

www.baumanagement-pagitsch.com